

Hier lebt Springe



A&W Immobilien und Wohnkonzepte schafft mit Projekten neuen Wohnraum

„Als Investor und Bauträger schaffen wir neuen Wohnraum im Süden der Region Hannover, in Springe, der gemütlichen Stadt am Deister“, sagt Isuf Ademi. Mit seinem Unternehmen A&W Immobilien und Wohnkonzepte bietet der Springer neue Wohn- und Anlageobjekte direkt vom Bauträger, mit zahlreichen Projekten in der Kernstadt. **„Seit 2014 stehen wir für Neubau aus einer Hand – individuell und mit Leidenschaft für den Standort Springe im Süden der Region Hannover entwickelt“**, sagt Ademi.

Der Geschäftsführer ist bereits **seit 1993 in der Baubranche selbstständig** und seit 2001 Inhaber der erfolgreichen Firma „STRA-WE-BAU“, die Pflasterarbeiten sowie Wege- und Ga-La-Bau für Großprojekte in ganz Deutschland realisiert. Auf dem Gelände des ehemaligen Hofs Bormann, „Am Kalkwerk“ in Springe, entstehen momentan gegenüber der Grundschule am Ebersberg **auf gut 5600 Quadratmetern insgesamt 56 barrierearme Neubau-Eigentumswohnungen** in einem dreiflügeligen Gebäudekomplex. Das Gelände wurde nach dem Erwerb von A&W Immobilien und Wohnkonzepte entwickelt – und im Anschluss an das Baugebiet „Bähre-Höfe“ in Bahnhofsnahe zu einer hochmodernen Wohnanlage entwickelt.



Der Springer Isuf Ademi kümmert sich um viele Immobilien- und Bauprojekte, wie die „Bähre-Höfe“ (Am Kesselhaus) und „Am Kalkwerk“ – weitere Projekte folgen.



Das neue Objekt liegt in einem gewachsenen Wohngebiet im westlichen Ortskern von Springe, in guter Nachbarschaft zu Schulen, Nahversorgern, Ärzten, Apotheke und Bankautomat – nur

etwa zehn Minuten fußläufig entfernt von Springes S-Bahnhof. Zu sehen sind aktuell bereits alle drei Flügel der Anlage sowie die Fenster im linken, auf seine volle Höhe gewachsenen Gebäude-

flügel. Im Zuge der weiteren Realisierung der aktuell angebotenen Wohnungen können individuelle Wünsche bezüglich der Detailplanung vollumfänglich berücksichtigt werden.



A&W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für
Immobilien und
Wohnkonzepte

Die Vorteile für Sie als Käufer oder Investor liegen klar auf der Hand:

- Provisionsfrei
- Schlüsselfertige Übergabe möglich
- Alles aus einer Hand
- Jahrzehntelange Erfahrung
- Neubau OHNE Risiko
- Immer ein Ansprechpartner



Es betreut Sie
Yasemin Talebi

Barrierearme Neubauwohnungen in Springe

Gehobene Ausstattung mit Balkon/Terrasse, Aufzug & Tiefgarage nach KfW-55-Standard

- 56 Wohnungen mit 2 – 4 Zimmern
- von ca. 48 m² – 110 m² Wohn- und Nutzfläche
- Kaufpreis ab 127.000 € – 292.500 €

Provisionsfrei!
Direkt vom Bauträger

STRA-WE-BAU
Straßenbau • Pflasterarbeiten
Inh. I. Ademi

Volksbank eG
Hildesheim-Lehrte-Pattensen

Baubeginn: bereits Mai 2018, Bezugsfertigkeit: Ende 2019