

Exposé

**Neubau eines
Mehrfamilienhauses
mit
56 Eigentumswohnungen
Am Kalkwerk 20 - 28
in 31832 Springe**



**Bauherr:
A&W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien
und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041 / 770394
0170 / 1632398
0173 / 8309892**

Stand: 05/2018

**Bauvorhaben:
Neubau eines
Mehrfamilienhauses
mit 56 Eigentumswohnungen
und einer Tiefgarage
nach KfW-55-Standard**

**Am Kalkwerk 20- 28
in 31832 Springe**

Bauherr:
A&W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394
oder 0170/ 1632398
0173/ 8309892

Bauleistungsbeschreibung

1. Planungsunterlagen
2. Erdarbeiten
3. Maurerarbeiten
4. Dachkonstruktion/ Aufbau
5. Elektroinstallation
6. Heizungsinstallation
7. Sanitärinstallation
8. Lüftungsanlage
9. Putzarbeiten
10. Estricharbeiten
11. Fliesenarbeiten
12. Fensterbänke
13. Fenster/ Hauseingang/ Innentüren
14. Balkone u. Terrassen
15. Malerarbeiten (Sonderleistung)
16. Aufzug
17. Treppenhaus
18. offene PKW Stellplätze/ Fahrgassen
19. Tiefgarage
20. Außenanlagen

1. Planungsunterlagen

1.1 Bauantrag

Der Bauantrag einschließlich Statik, Energiebedarfsberechnung (EnEV 2016) und der Entwässerungsantrag wurde vom Verkäufer eingereicht.

Die Unterlagen für Finanzierungszwecke werden in zweifacher Ausfertigung kostenlos zur Verfügung gestellt.

Die Eigentumswohnungen werden gemäß dieser Bauleistungsbeschreibung schlüsselfertig erstellt und an den Käufer übergeben.

Der Bau der Mehrfamilienhäuser hat nach Erteilung der Baugenehmigung begonnen.

2. Erdarbeiten

Der Mutterboden wird im Mittel bis zu 30 cm abgeschoben und bis max. 20 m von der Baufläche entfernt gelagert. Nach Erstellung des Gebäudes wird dieser Mutterboden im Bereich der geplanten Grünflächen wieder eingebaut.

Auffüllung, Auskoffnung, Bettungspolster und Nachverdichtung des Baugrundes ist im Leistungsumfang enthalten.

3. Maurerarbeiten

3.1 Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung ist im Leistungsumfang enthalten. Die Beschaffung von Baustrom und Bauwasser ist im Leistungsumfang enthalten. Für die Einmessung des Grundstückes und des Gebäudes wird ein Vermessungsbüro beauftragt.

3.2 Abwasserleitung

Abwasserleitungen werden auf dem kürzesten Weg mindestens 80 cm unter der Oberkante des Geländes an das öffentliche Entwässerungsnetz der Stadt Springe angeschlossen. Die Kosten übernimmt der Verkäufer.

3.3 Fundamente und Stahlbetonsohle

Eine Baugrunduntersuchung wurde beauftragt und liegt vor.

Die zulässige Bodenpressung (Bodentragfähigkeit) wird durch das Bodengutachten vorgegeben. Die Streifen- und Einzelfundamente werden frostfrei gegründet.

Es wird ein Fundamentanker für die Elektroinstallation eingebaut. Die Leerrohre für die Versorgungsträger Elektro, Gas, Wasser und Telekom werden in den Hausanschlussraum verlegt.

3.4 Außenmauerwerk Erdgeschoss/ Obergeschosse

Der Außenwandaufbau hat incl. Außen- und Innenputz eine Gesamtstärke von ca. 40 cm: das Hintermauerwerk wird aus massivem Kalksandstein erstellt. Das Wärmedämmverbundsystem (Fabrikat Multopor: vollmineralisch, diffusionsoffen, nicht brennbar) hat eine Dämmstärke von 20 cm; Oberfläche: weiss, eingefärbter Strukturputz mit 2 mm Körnung. Die lichte Raumhöhe beträgt ca. 2,60 m. Das Hintermauerwerk wird aus 17,5 cm starken Kalksandsteinziegeln hergestellt. Der Wandaufbau entspricht den Anforderungen der Energieeinsparverordnung nach EnEV 2016.

3.5 Innenmauerwerk/ Innenwände

Der Wandaufbau für die tragenden Innenwände erfolgt mit 17,5 cm starken Kalksandsteinziegeln nach statischen Erfordernissen. Alle nichttragenden Innenwände werden aus 11,5 cm starken Porenbetonsteinen (Marke: Ytong) hergestellt und beidseitig verputzt, Gesamtaufbau incl. Putz: ca. 14 cm.

3.6 Erdgeschoss-/ Obergeschossdecke

Die Erd- und Obergeschossdecke wird nach statischen Erfordernissen aus Stahlbetonfertigteilen (Filigrandecke mit Aufbeton) mit glatter Untersicht hergestellt. Die Stoßfugen werden gespachtelt.

4. Dachkonstruktion/ Aufbau

4.1 Dachkonstruktion

Die Dachkonstruktion wird als Stahlbetondecke nach statischer Berechnung als Flachdach erstellt.

Wärmedämmung nach EnEV 2016 in horizontaler Ausführung (Gefälledämmung).

Die Unterseite der Stahlbetondecken wird an den Stoßfugen gespachtelt.

4.2 Dachentwässerung

An der Nordseite (Eingangsseite) des Mehrfamilienhauses wird eine Regenrinne mit dazugehörigen Fallrohren angeordnet.

Die Dachentwässerung wird an das Regenentwässerungssystem der Stadt Springe angeschlossen.

5. Elektroinstallation

Die Installation beginnt nach dem Hausanschluss, der vom jeweiligen Stromversorger installiert wird. Die Elektroinstallation kann vor der Ausführung individuell mit dem Käufer abgestimmt werden:

Standardinstallation:

Wohnzimmer	4 Doppel-Steckdosen
Gäste-/Kinderzimmer und andere Wohnräume	2 Doppel-Steckdosen
Bad	2 Doppel-Steckdosen
Gäste WC	1 Steckdose
Flur	1 Steckdose
Schlafzimmer	3 Doppel-Steckdosen
Küche	4 Doppel-Steckdosen, 1 Herdanschluss 1 Geschirrspüleranschluss
Terrasse/ Balkon	1 Steckdose abschaltbar
Abstellraum	1 Doppel-Steckdose, 1 Doppelsteckdose für Trockner und Waschmaschine
Zusätzlich	1 Telefonanschluss entweder im Wohnzimmer oder im Flur, TV-Anschlüsse werden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer installiert

Rauchmelder werden im Flur und in den Schlafräumen an der Decke installiert und gegen Miete zur Verfügung gestellt; die Kosten werden im Rahmen der Betriebskostenabrechnung auf die Eigentümer umgelegt.

Die Wohnungen erhalten in jedem Raum (auch in der Essecke) einen Deckenauslass mit Schalter. Bad mit 1 Deckenauslass, 1 Wandauslass am Waschtisch/Spiegel, Gäste-WC mit 1 Wandauslass am Waschtisch/ Spiegel. An den Terrassen/ Balkonen wird ein Wandauslass installiert.

Außenbeleuchtung am Hauseingang: 2 Leuchten

Es werden moderne Kippschalter und Steckdosen (Standardprogramm reinweiss), Marke: Gira oder gleichwertig eingebaut. Die Stromkreise werden mit Automaten abgesichert. Außerdem wird eine Gegensprechanlage eingebaut.

Im Rahmen der Arbeiten für die Fernwärme- Hausanschlüsse werden die Mehrfamilienhäuser an das Glasfasernetz von HTP Hannover angeschlossen. Dadurch ist eine zukunftssichere und schnelle Datenverbindung gewährleistet.

6. Heizungsinstallation

6.1 Heizungsanlage

Der Fernwärmeanschluss für die Mehrfamilienhäuser 1 bis 5 erfolgt im Hausanschlussraum in der Tiefgarage. Die Fernwärmestation der Stadtwerke Springe wird auf der Primärseite witterungsabhängig geregelt. Die Sekundärseite der Heizungsanlage erhält eine Hocheffizienzpumpe in der Hauptleitung, die zu den Stationen in die Wohnungen führt. Die Trennung Fernwärme/ Heizungsanlage- Gebäude erfolgt über einen Plattenwärmetauscher aus Edelstahl in der Fernwärmestation. Die Fernwärmeparameter betragen : min. + 70°C (Vorlauf) im Sommer und Winter und +40°C (Rücklauf), um die Wohnungsstationen mit konstanter Wassertemperatur von 70°C zu versorgen, wird eine Hydraulische-Weiche montiert, die mittels Temperaturfühler in der Weiche, die Versorgung der Trink-Warmwasser-Seite in den Wohnungen störungsfrei gewährleistet. Die Gebäude 1 bis 5 erhalten drei Hauptstränge, im Gebäude 2 nur zwei. In den Strängen sind Regulierventile eingebaut. Jeder Strang hat vier Wohnungsstationen, die immer im Abstellraum der Wohnung montiert werden. Der Edelstahl-Plattenwärmetauscher in den Wohnungsstationen trennt die Trink-Warmwasser- und Heizungsseite von der Hauptleitung. Die Wohnraumregelung für Trinkwasser und Heizung ist in der Wohnungsstation eingebaut und mit allen Komponenten elektrisch verdrahtet.

Die Anlagentemperaturen sind :

- Warmwasserseite= 70°C/50°C
- Heizkörperseite = 55°C/40°C
- Fußbodenheizung = 40°C/30°C

Die Wohnungsstationen haben ein Vorlauf+ Rücklauf-Verteiler mit Armaturen.

- 1.) Falls Heizkörper zur Ausführung kommen, hat jeder Heizkörper ein Thermostatventil mit Thermostatkopf mit „0“- Stellung. Die Verrohrung zu den Heizflächen (VL/RL) zur Verteilergruppe erfolgt im Fußboden. Es werden keine Form,- und Verbindungsteile im Fußboden benötigt. Die Heizkörper werden hydraulisch abgeglichen. Die Raumregelung erfolgt über die Thermostatventile.
- 2.) Das Regelgerät wird mit einem witterungsgeführten Regelmodul ausgestattet.
- 3.) Zur Kostenabrechnungen werden in der Fernwärme,- und Wohnungsstationen Wärmemengenzähler eingebaut.
- 4.) Alle Rohrleitungen bis zu den Kompaktstationen sind in C-Stahl auszuführen. Isolierungen sind mit Mineralwolle incl. Schutzmantel zu montieren. Die Isolierstärke beträgt 100% bzw. 50%. Die Brandabschnitte sind in F90-Komponenten zu versehen. Alle Befestigungsteile werden mit Schallschutz unter 25 db(A), incl. Stahldübel eingebaut.

6.2 Fußbodenheizung

Die Fußbodenheizung wird entsprechend der Energiebedarfsberechnung nach EnEV 2016 ausgelegt.

Jeder Fußbodenkreis (VL/RL) ist an die Verteilergruppe angeschlossen. Im Vorlauf wird ein Ventil mit Stellmotor, der Rücklauf hat eine Rücklaufverschraubung zum hydraulischen Abgleich der Kreise. Die Raumregelung erfolgt mittels Raumfühler und Regelgerät (in der Wohnungsstation enthalten) mittels Ventile mit Stellmotor.

Die Wärmemengenzähler für Heizung und Warmwasser und der Kaltwasserzähler befinden sich im Heizkreisverteilerschrank.

7. Sanitärinstallation

Der Kaltwasser-Eintritt (Stadtwerke) erfolgt jeweils im HAR der Mehrfamilienhäuser 1 bis 5 in der Tiefgarage. Die Kaltwasser-Gruppe erhält Schrägsitz-Absperrventile, KW-Zähler, Rückflussverhinderer und Rückspülfilter. Eine Dosieranlage (Entkalkungsanlage) je Haus ist vorgesehen, um alle Trinkwasserkomponenten in der Sanitäranlage im Gebäude zu schützen.

Alle Sanitärobjekte werden mit Trinkwasser- kalt und Trinkwasser- warm über die Wohnungsstation versorgt. Eine Zirkulationspumpe wird eingebaut. Die Betriebsweise der Zirkulationspumpe wird über eine Zeitschaltuhr geregelt.

Alle Rohrleitungen bis zu den Wohnungsstationen werden in Edel-Stahl ausgeführt. In den Vorwänden werden Verbundrohrleitungen montiert. Die Isolierungen werden mit Mineralwolle incl. Schutzmantel montiert. Die Isolierstärke beträgt 100% bzw. 50%. Die Brandabschnitte werden mit F-90-Komponenten versehen. Alle Befestigungsteilen werden mit Schallschutz nur unter 25 db(A) incl. Stahldübel eingebaut.

Die wasserseitige Abrechnung erfolgt über Kaltwasserzähler der Stadtwerke und die Zähler in den Wohnungsstationen.

7.1 Bad

Ausstattung Bad:

Eingebaut werden ein Porzellanwaschbecken (Duravit/ Ideal Standard, weiss), ca. 63 cm breit, in moderner Form. Einhebelmischer (Ceraplan, Ideal Standard), Excenterverschluss und verchromtem Röhrentraps, ein wandhängendes Porzellan- WC- Becken (Duravit, Ideal Standard) mit Unterputz-Spülkasten (Geberit), Sitz und Deckel aus Kunststoff, ein bodengleich gefliester Duschbereich (ca. 1.00 m x 1.00 m) mit Bodenablauf (Edelstahl- Entwässerungsrinne) und Aufputz Duscharmatur.

Die Ideal-Standardausführungen werden vor dem Einbau durch den Käufer bemustert.

Sonderleistungen/ optionale Zusatzausstattung:

Badewanne, Handtuchwärmer-Heizkörper (elektrisch) mit Steckdose, Handtuchhalter (Ring), Toilettenpapier-Halter, Spiegel sowie Porzellan-Ablage.

7.2 Küche

Es werden Zu- und Abläufe für eine Spüle mit Zu- und Abläufen für einen Geschirrspüler (einschl. der Eckventile), installiert.

Der Waschmaschinenanschluss wird standardmäßig im Abstellraum installiert (nicht bei den Erdgeschoss-Wohnungen).

Ein Anschluss im Bad ist auf Wunsch des Käufers ebenfalls möglich.

7.3 Außenzapfstelle (nur Erdgeschoss- Wohnungen)

An der Außenwand wird im Bereich der Erdgeschoss- Terrasse eine von innen absperrebare frostsichere Außenzapfstelle für Kaltwasser installiert.

Mögliche Sonderleistung:

Außenzapfstellen im Bereich der Balkone für die Wohnungen im 1.-3. OG.

8. Lüftungsanlage

Alle Wohnungen erhalten über der Küchenzeile eine Abluftanlage für fensterlose Räume. Die Zuluft erfolgt über Einbauschlitze in den Fenstern. Die mechanische Lüftungsanlage sorgt für eine Grundlüftung und Stoßlüftung.

Die Abluftanlage besteht aus einem schallgedämmten Abluftventilator. Die Schalldämmung im Rohrnetz erfolgt vor und nach dem Abluftventilator. Die Lüftungsleitungen sind aus verzinktem Stahlblech in runder Form incl. aller Formteile. Das Kunststoff-Wetterschutzgitter sitzt in der Außenwand. An den erforderlichen Stellen im Rohrnetz werden Reinigungsöffnungen im Rohr eingebaut. Die Abluft erfolgt über Tellerventile und die Nachströmung der Zuluft über die Innentüren.

9. Putzarbeiten

Alle gemauerten Wände vom Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss erhalten in den Innenräumen einen Gips- Feinputz von ca. 1,5 cm Stärke, Oberflächenqualität Q2 wasserglatt (malerfertig). In den Bädern wird Aqua Protect - Putz verwendet.

10. Estricharbeiten

10.1 Schwimmender Estrich

Die Rohbetonböden vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss erhalten einen schwimmend verlegten Zement-Estrich auf der errechneten Wärmeisolierung (im EG) und Trittschalldämmung. Alle zu fliesenden Estrichflächen erhalten rissmindernde Zusätze (Kunststofffasern).

Die Estrichhöhe (ca. 6,5 cm) wird entsprechend der erforderlichen Fußbodenheizungsaufbauhöhe dimensioniert.

11. Fliesenarbeiten/ Bodenbeläge der Bäder und WC´s

In den einzelnen Wohnungen sind für die Bäder und Gäste- WC´s keramische Bodenbeläge vorgesehen. Alle Fliesen werden standardmäßig gerade, parallel zur Wand, verlegt. Die Eckschienen sind standardmäßig aus weißem Kunststoff vorgesehen.

11.1 Formate in den Bädern/ Gäste-WC´s

Format der Wandfliesen: 25/33 cm oder 60/30 cm, Farbe: weiß

Format der Bodenfliesen: 60/30 cm, Farbe: anthrazit, verlegt nach Drittelversatz oder Kreuzfugen.

Wandfliesen werden weiß, Bodenfliesen werden dunkelgrau verlegt.

11.2 Wände der Bäder und Gäste-WC´s

Die Wandflächen der Bäder und Gäste-WC´s werden türhoch weiß gefliest.

Der maximale Materialwert der Wandfliesen beträgt 30,00 € incl. MwSt. (Einkauf im Großhandel).

Optionale Sonderleistung: Bordüre (nach Bemusterung) in Augenhöhe, ca. 1,50 m

11.3 Fußböden der Bäder und Gäste-WC´s

Bäder und Gäste- WC´s: anthrazit, Format 60/30 cm

Küchen: hell-beige (matt/ glänzend), 60/30 cm oder 30/30 cm, nach Bemusterung

Der maximale Materialwert der Bodenfliesen beträgt 30,00 € incl. MwSt. (Einkauf im Großhandel).

In den übrigen Räumen sind keine Bodenbeläge vorgesehen.

12. Fensterbänke

12.1 Innenfensterbänke

Die Fensterbrüstungen werden in den Bädern mit Wandfliesen belegt. Alle übrigen Fenster mit Brüstung erhalten Naturstein- Fensterbänke (weiß-beige), carrara micro, ca. 3 cm überstehend, ca. 2 cm stark.

12.2 Außenfensterbänke

Bei der Außenfassade werden Aluminiumfensterbänke (Farbe: anthrazit) eingebaut. Die Terrassen- und Balkontüren erhalten keine Fensterbank. Der Plattenbelag der Terrasse bzw. der Balkone wird bis an die Aluminiumschwelle des Fensterprofils herangeführt.

13. Fenster/ Innentüren

13.1 Hauseingangstür

Die Haustür und das Seitenteil aus Kunststoff wird gem. Ansicht ausgeführt (5-Kammerprofil mit Stahlverstärkung; Außenseite: weiss, Innenseite: weiss), einbruchhemmend und dreifach verriegelt. Eine Drückergarnitur und ein Sicherheitsschloss sind in der Ausführung enthalten. Im Außenbereich, separat stehend, wird eine Briefkastenanlage errichtet.

Ausführung mit Obentürschließer, nach außen öffnend in Fluchtrichtung, mit Panikverriegelung.

13.2 Fenster, Fenstertüren

Ausgeführt werden dreifach isolierverglaste Fenster und Terrassen-/Balkontüren aus Kunststoff, 5-Kammerprofil mit Stahlverstärkung (Außenseite: weiss, Innenseite: weiss). Zur Basissicherheit gehören u. a. ein zweifacher Aufhebelschutz, Dreh-Kipp-Beschläge mit Fehlbedienungssperre, zusätzlich umlaufende Mittel- Gummidichtungen. Die Fenstertüren werden in Dreh-Kipp-Ausführung für einen Flügel hergestellt (Stulpflügel). Der andere Flügel kann bei Bedarf durch einen innenliegenden Hebel geöffnet werden (Bedarfsflügel).

Einbau von Fensterfalzlüftern für die Zuluftversorgung der Lüftungsanlage.

Blickdichte Ausführung der bodentiefen Badezimmerfenster im unteren Brüstungsfeld in satinato weiss. Die Terrassen- und Balkonaustritte werden barrierearm mit Aluminium-Flachschwellen (Höhe: ca. 2 cm) ausgeführt.

13.3 Außenrollläden

Alle Fenster und Fenstertüren erhalten ausgeschäumte Aluminiumpanzer-Rollläden, Farbe: anthrazit, mit außen, in der Ebene des WDVS, angebrachten Rollladenkästen und elektrisch gesteuertem Motorantrieb. In den Innenräumen befinden sich die Auf- und Abwärtstaster, vorwiegend an der rechten Fensterseite.

13.4 Innentüren

Es werden weiss lackierte Türen mit Futter und Bekleidung, eingelegter Gummidichtung und Edelstahl- Drückergarnituren eingebaut, Größen für Wohn- und Schlafräume:

B 1,01 m x H 2,12 m, für Gäste- WCs: B 0,76 m x H 2,12 m; Abstellräume: B 0,885 m x H 2,12 m (Rohbaumaße).

13.5 Wohnungseingangstüren

Klimaklasse 3, Schallschutzklasse 3, 3-fach Verriegelung, mit Spion (H: 1.50 m), untere mechanische Dichtung im Türblatt (Kältefeind), rauchdichte Ausführung mit Obentürschließer.

Wohnungs- und Hauseingangstür: Schließung mit je 1 Schlüssel, je 3-fach

14. Balkone und Terrassen

Entsprechend statischer Erfordernisse werden die Balkone mit den dazugehörigen Stützen aus Stahlbeton erstellt.

Die Balkone und die Terrassen erhalten Edelstahlpfosten-Geländer mit Edelstahl-Handlauf. Die Füllung der Zwischenfelder besteht aus Verbundsicherheitsglas (10 mm), weiss foliert (satinato weiss). Der Bodenbelag der obenliegenden Balkone und Terrassen wird mit frostsicheren keramischen Bodenfliesen (Farbe: grau, beige oder anthrazit) auf Gefälleestrich belegt. Die Entwässerung der Balkone und Dachterrassen erfolgt mit umlaufenden Regenrinnen.

Das Gefälle auf den Balkonen wird mit ca. 2 % Neigung in Richtung der außenliegenden Regenrinnen ausgeführt. Die verzinkten Regenrinnen werden über verzinkte Fallrohre entwässert.

15. Malerarbeiten (Sonderleistung)

Malerarbeiten in den einzelnen Wohnungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Die verputzten Wandflächen werden für die Malerarbeiten vorbereitet (Qualität Q2 wasserglatt). Alle Deckenflächen in den Wohnungen werden an den Filigrandecken- Stoßfugen mit Spezial-Betonspachtel vorgespachtelt.

16. Aufzug

Der maschinenraumlose PU-Gurt betriebene Aufzug führt von der Tiefgarage bis in das 3. Obergeschoss. Hersteller: Otis Aufzüge, Hannover. Tragfähigkeit: 630 kg/ 8 Personen, behindertenfreundliche Ausführung.

Typenreihe Gen2Life, Energieeffizienzklasse A, Nennleistung 4,8 KW, GSM- Notrufsystem
Fahrkorbmaße: 1.100 mm Breite x 1.400 mm Tiefe, Höhe: 2.100 mm
Lichte Türmaße: Breite 900 mm x Höhe 2.000 mm.

17. Treppenhaus

17.1 Innentreppe

Die Geschosstreppen werden als Stahlbetontreppe gemäß Zeichnung mit Granitbelag (grau) und Edelstahl-Handlauf an der Innenseite ausgeführt.

Das Treppenhaus erhält einen Gipsfeinputz und wird erst nach Einzug aller Bewohner mit Abtönfarbe (grau) gestrichen.

Der Treppenhausflur erhält einen Granitfliesenbelag.

18. offene PKW-Stellplätze und Fahrgassen

Die PKW- Stellplätze, Breite 2,50 m x Tiefe 5,00 m (bzw. 4.50 m + 50 cm Übergangstreifen an Grünflächen) oder Breite 2.50 m x 6.00 m bei Längsparkern, werden mit Beton-Rasengittersteinen (Farbe: grau) gepflastert. Die Zufahrt und die Fahrgassen werden mit Beton-Verbundsteinpflaster (Farbe: grau) gepflastert. Das Pflaster an den Hauseingangsbereichen wird vom Fahrgassenniveau zum Eingang hochgezogen (barrierearm).

Ein offener PKW-Einstellplatz kann für 4.000,- € mit erworben werden.

19. Tiefgarage

Es wird eine Tiefgarage mit ca. 64 PKW- Einstellplätzen erstellt. Die Zufahrt erfolgt über eine zweispurige 6.00 m breite Rampe mit ca. 15 % Steigung. Die Einfahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Straße „ Am Kalkwerk“.

Die Außenwände der Tiefgarage werden aus 30 cm starken Stahlbetonwänden erstellt. Die Fahrgassenbreite beträgt ca. 6.25 m. Die einzelnen PKW-Einstellplätze haben folgende Abmessungen: Breite 2.50 m und Tiefe 5.00 m bis 5.25 m, behindertengerechte PKW-Einstellplätze (Breite 3.50 m) sind vorhanden.

Aufgrund statischer und wärmedämmtechnischer Erfordernisse können sich die Abmessungen geringfügig ändern. Der Fußboden der Tiefgarage wird mit Beton-Verbundsteinpflaster gepflastert. Aufgrund der Höhenunterschiede der einzelnen Mehrfamilienhäuser (ca. 35 cm) wird das Beton- Verbundsteinpflaster im leichten Gefälle verlegt. Die maximale Höhe der PKW's, die die Tiefgarage nutzen werden, darf ca. 2.20 m betragen.

Über eine Schleuse ist der Zugang zum Treppenhaus und zur Aufzugsanlage erreichbar. Für die Belüftung der Tiefgarage ist keine Lüftungsanlage erforderlich (natürliche Be- und Entlüftung). Die Belüftung erfolgt über mehre Wandöffnungen, die zur Eingangsseite der Mehrfamilienhäuser ausgerichtet sind. Die Wandöffnungen werden mit Gittern bzw. Lochblech geschlossen. Das Einfahrtstor wird als Rollgittertor mit Schlupftür ausgeführt. Die Öffnung bzw. Schließung des Einfahrtstores wird über einen Transponder oder eine Fernbedienung ausgelöst. Unbefugte werden dadurch an der Nutzung der Tiefgarage gehindert. Die PKW-Stellplätze werden den einzelnen Wohnungen zugeordnet. Die Beleuchtung wird mit Bewegungsmeldern mit Dämmerungssensoren im Bereich der Fahrgassen ausgeführt. Es werden CO-Warner an den Deckenbereichen installiert. Ebenso wird eine akkubetriebene Rettungswegbeschilderung eingebaut.

Der Kaufpreis eines PKW-Tiefgarageneinstellplatzes beträgt 14.000,- €.

20. Außenanlagen

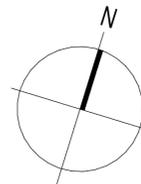
Die Eigentümer/ Mieter der Erdgeschoss- Wohnungen der Mehrfamilienhäuser erhalten ein Sondernutzungsrecht für die Nutzung der rückwärtigen Gartenflächen im Innenhof. Die dafür vorgesehene Gemeinschaftsfläche/ Gartenfläche wird vom Verkäufer vorbereitet. Die Bepflanzung der Gärten wird als Eigenleistung der jeweiligen Nutzer erbracht. Die anfallenden Kosten für die Bepflanzung tragen die jeweiligen Nutzer selbst. Die Unterhaltungskosten der zu den Erdgeschoss-Wohnungen gehörenden Gartenflächen übernehmen die jeweiligen Eigentümer/ Mieter selbst. Die restliche Gemeinschafts-Grünfläche wird vom Verkäufer zur Bepflanzung vorbereitet. Der abgeschobene und seitlich gelagerte Mutterboden wird nach Beendigung der Baumaßnahme planeben eingebaut.

Springe, 24.05.2018

Ort, Datum

Verkäufer

Käufer



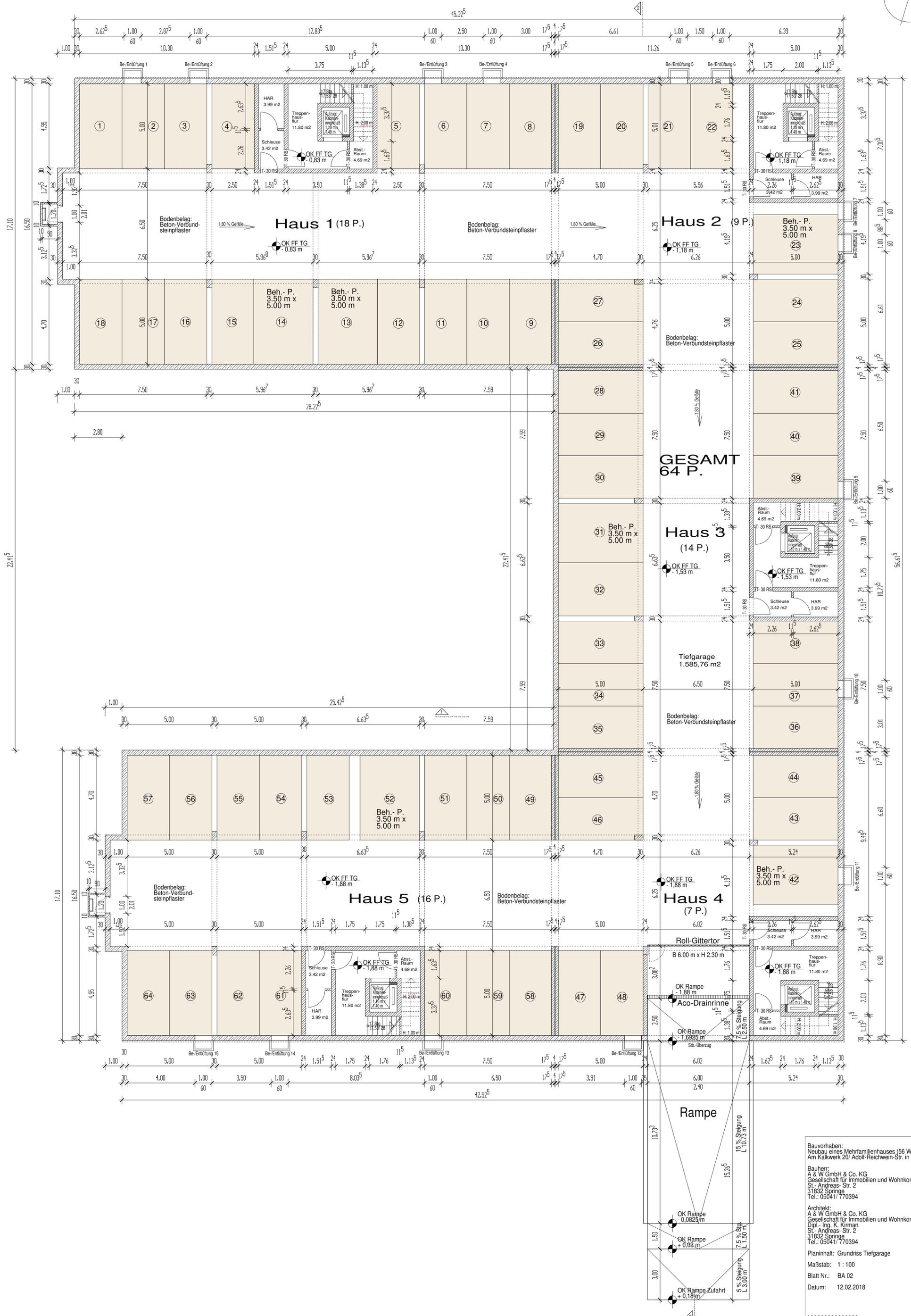
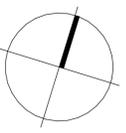
Bauvorhaben:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
 Am Kalkwerk 20/ Adolf-Reichwein-Str. in 31832 Springe

Bauherr:
 A & W GmbH & Co. KG
 Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
 St.-Andreas-Str. 2
 31832 Springe
 Tel.: 05041/ 770394

Architekt:
 A & W GmbH & Co. KG
 Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
 Dipl.-Ing. K. Kirman
 St.-Andreas-Str. 2
 31832 Springe
 Tel.: 05041/ 770394

Planinhalt: Lageplan
 Maßstab: 1 : 200
 Blatt Nr.: BA 01
 Datum: 12.04.2018

Der Bauherr Der Architekt



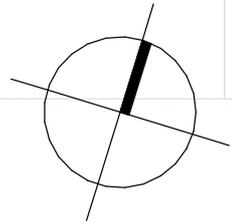
Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
Am Kalkwerk 20/ Adolf-Reichwein-Str. in 31832 Springe

Bauherr:
A & W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
St.-Andreas-Str. 2
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394

Architekt:
A & W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Dipl.-Ing. K. Kirman
St.-Andreas-Str. 2
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394

Planinhalt: Grundriss Tiefgarage
Maßstab: 1 : 100
Blatt Nr.: BA 02
Datum: 12.02.2018

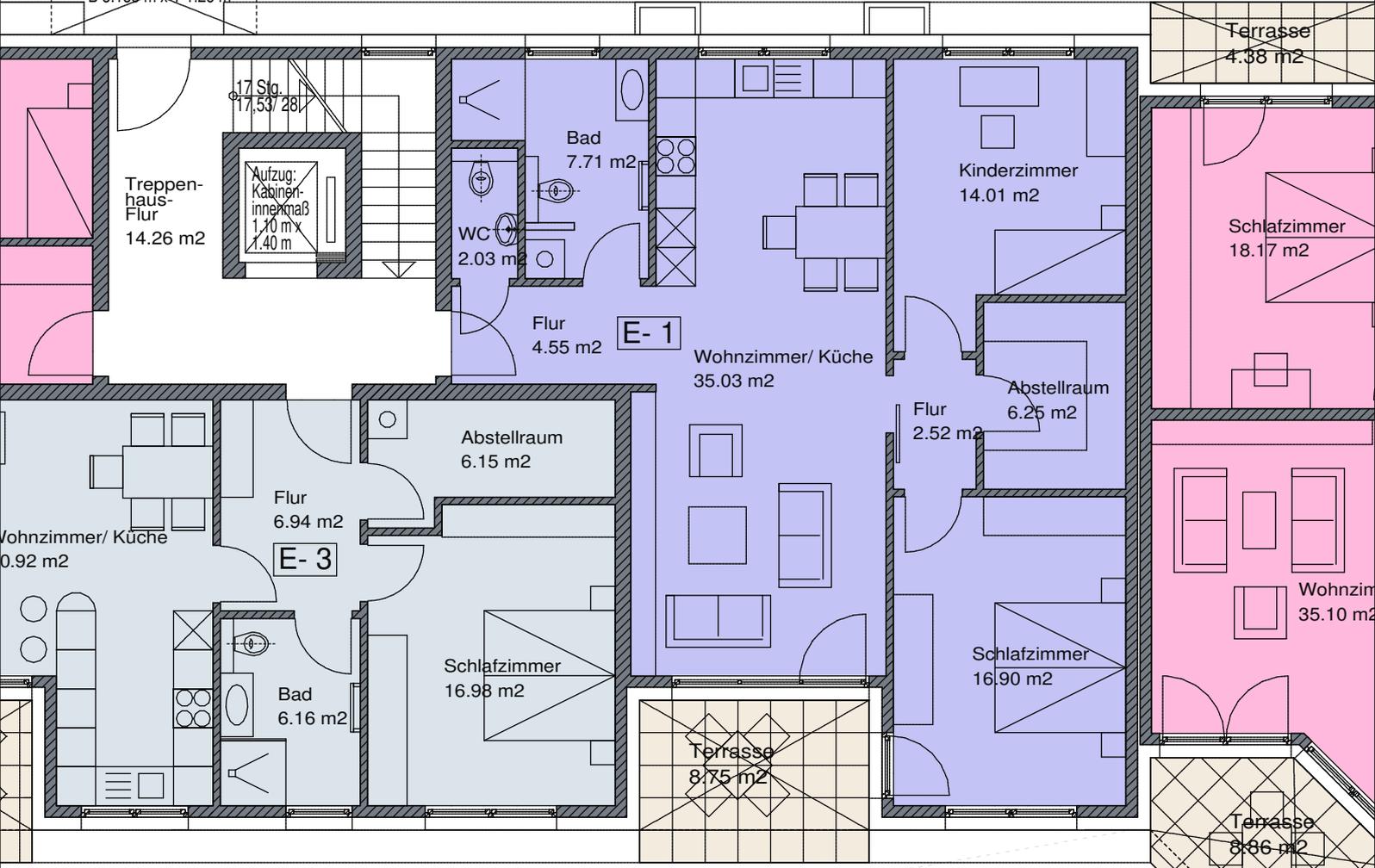
Der Bauherr Der Architekt



HAUS 1

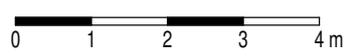


Vordach
B 3.135 m x T 1.25 m



Haus 1
Wohnung 1
89,00 m² - 1,5 % Putzabzug
= 87,67 m²
+ 8,75 m²/2 = 4,37 m² Terrasse

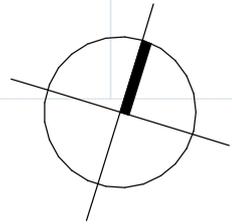
92,04 m² Wohnfläche



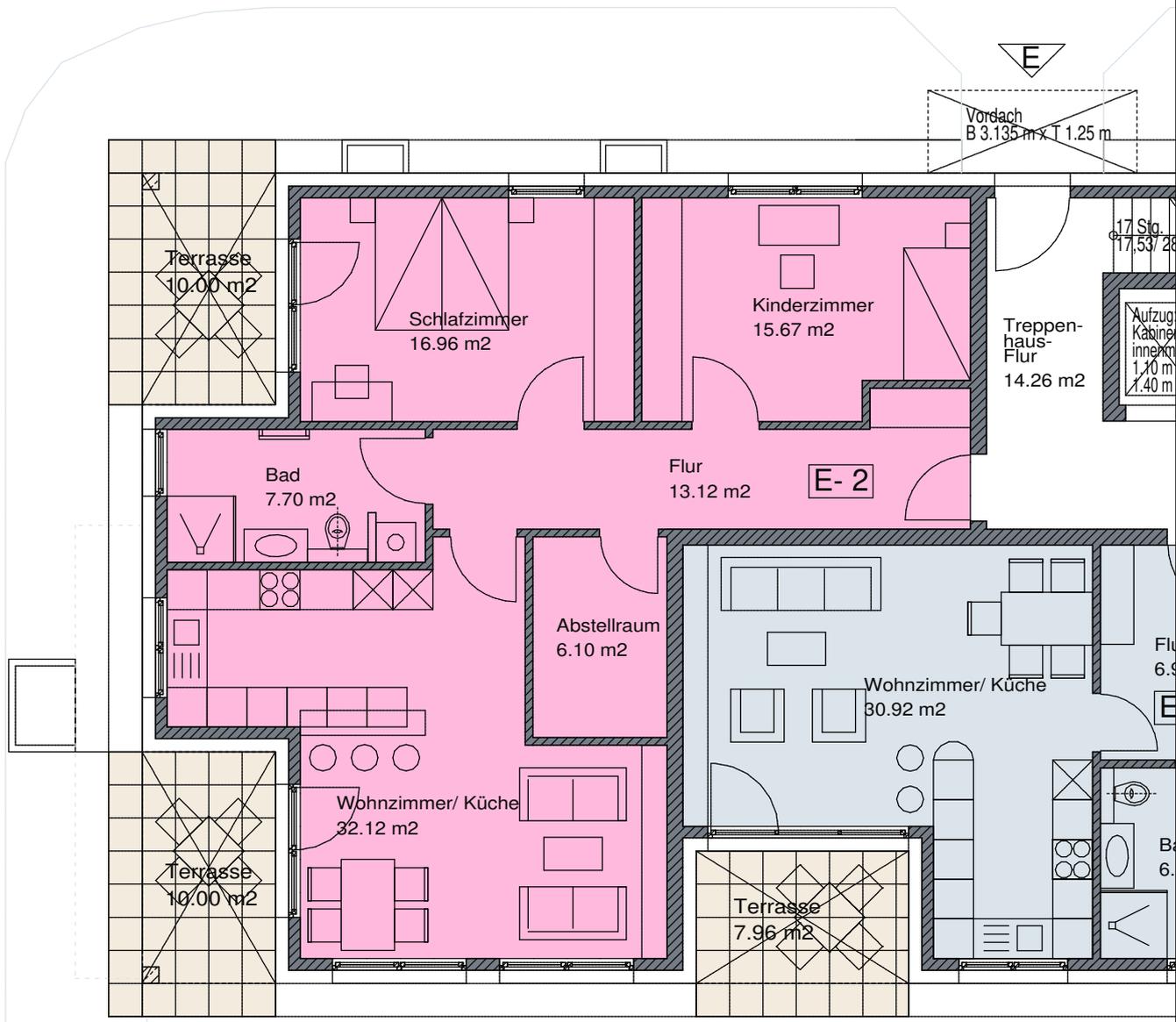
Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

A & W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp Erdgeschoss
Datum: 15.05.2018



HAUS 1



Haus 1
Wohnung 2
91,67 m² - 1,5 % Putzabzug
= 90,29 m²
+ 20,00 m²/2 = 10,00 m² Terrasse

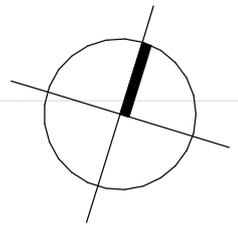
100,29 m² Wohnfläche

Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

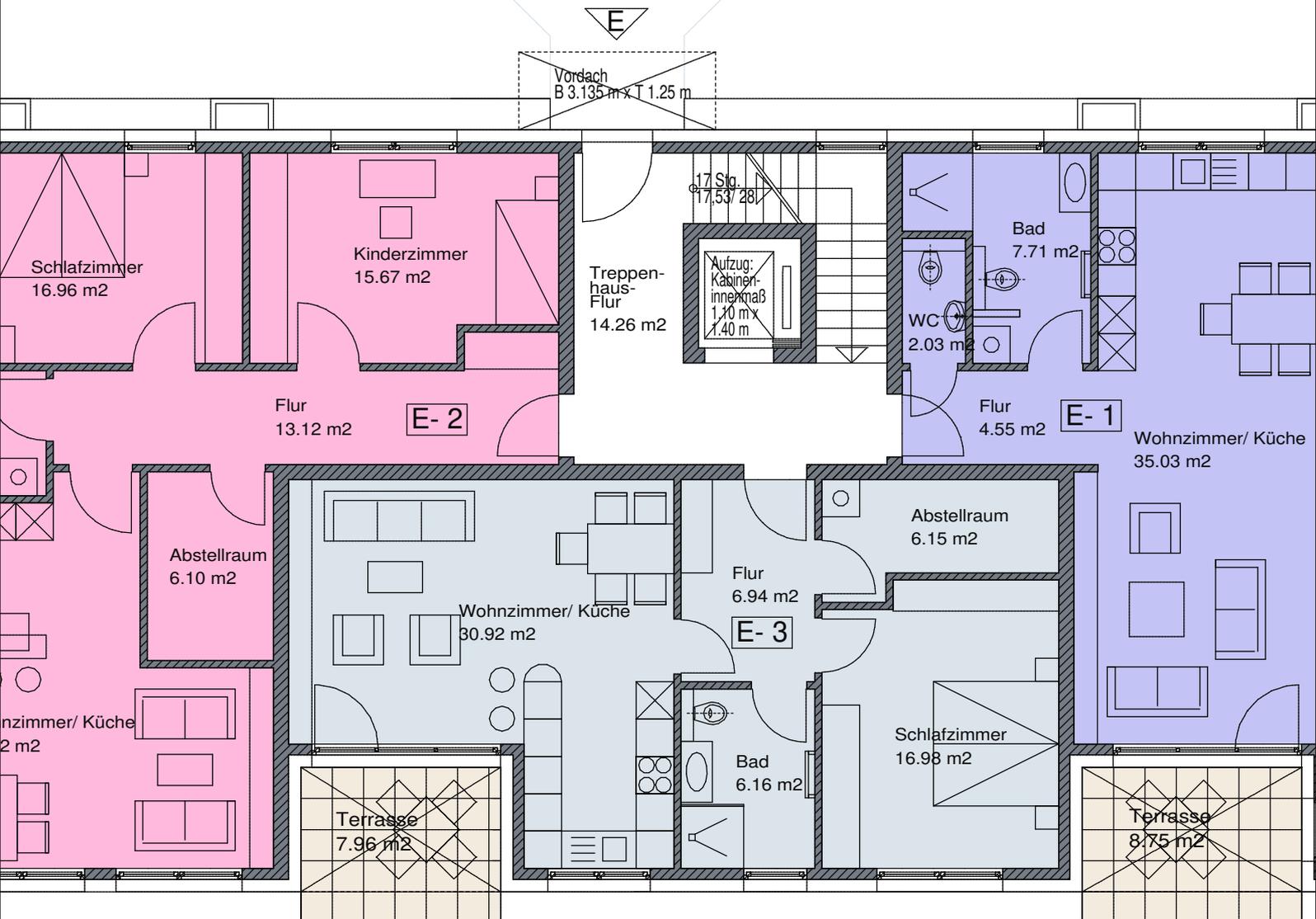
A & W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp Erdgeschoss

Datum: 15.05.2018



HAUS 1



Haus 1
Wohnung 3
67,15m² -1,5 % Putzabzug
= 66,14 m²
+ 7,96 m²/2 = 3,98 m² Terrasse

70,12 m² Wohnfläche

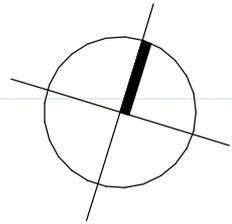


Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

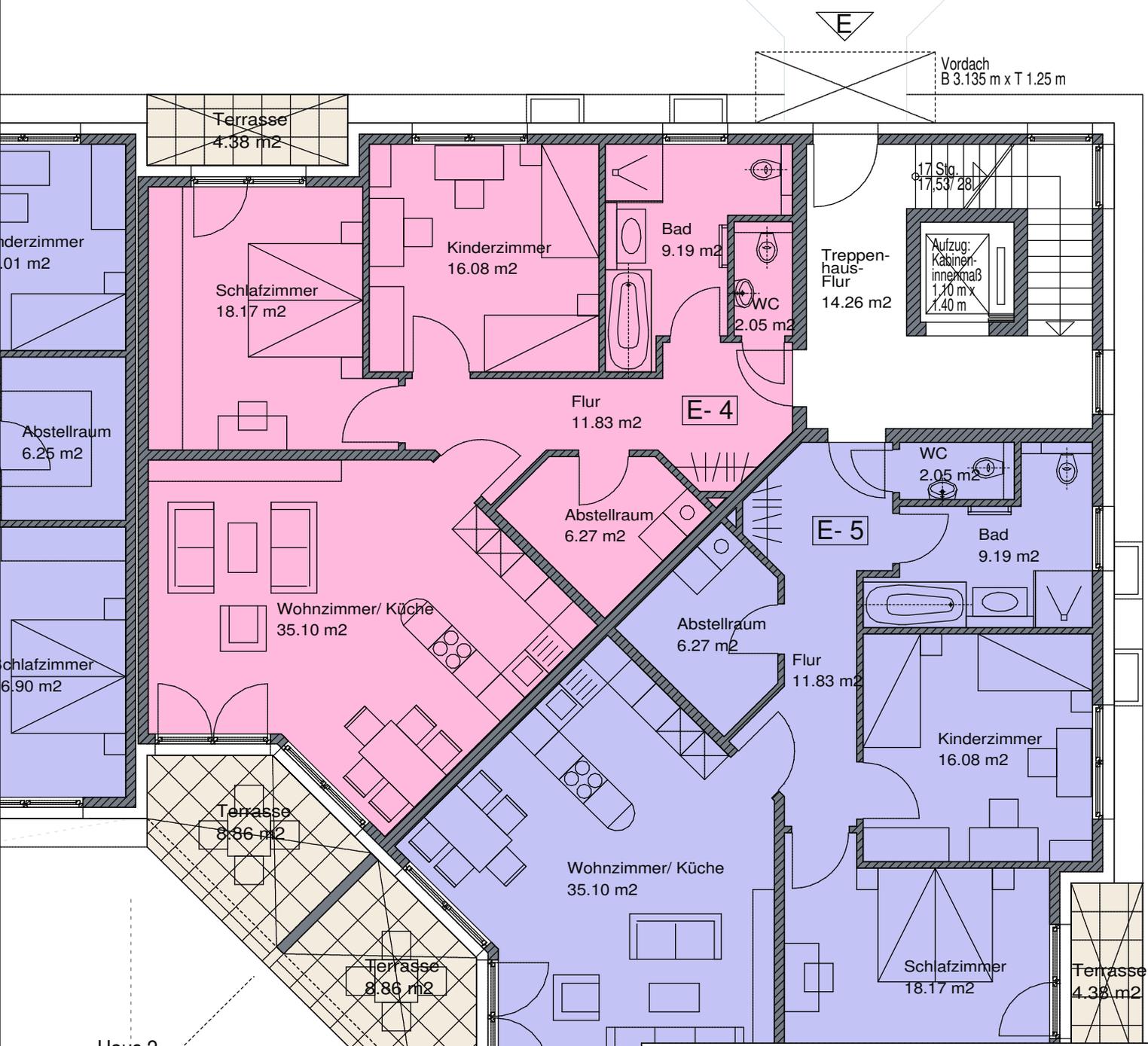
A & W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp Erdgeschoss

Datum: 15.05.2018



HAUS 2



Haus 2
 Wohnung 4
 $98,69 \text{ m}^2 - 1,5 \% \text{ Putzabzug}$
 $= 97,21 \text{ m}^2$
 $+ 13,24 \text{ m}^2 / 2 = 6,62 \text{ m}^2 \text{ Terrasse}$

 $103,83 \text{ m}^2 \text{ Wohnfläche}$



Bauvorhaben:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
 Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

A & W GmbH & Co. KG
 Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
 Am Kesselhaus 14
 31832 Springe
 Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp Erdgeschoss

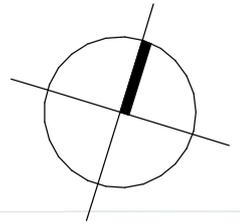
Datum: 15.05.2018

Küche
 $7,06 \text{ m}^2$

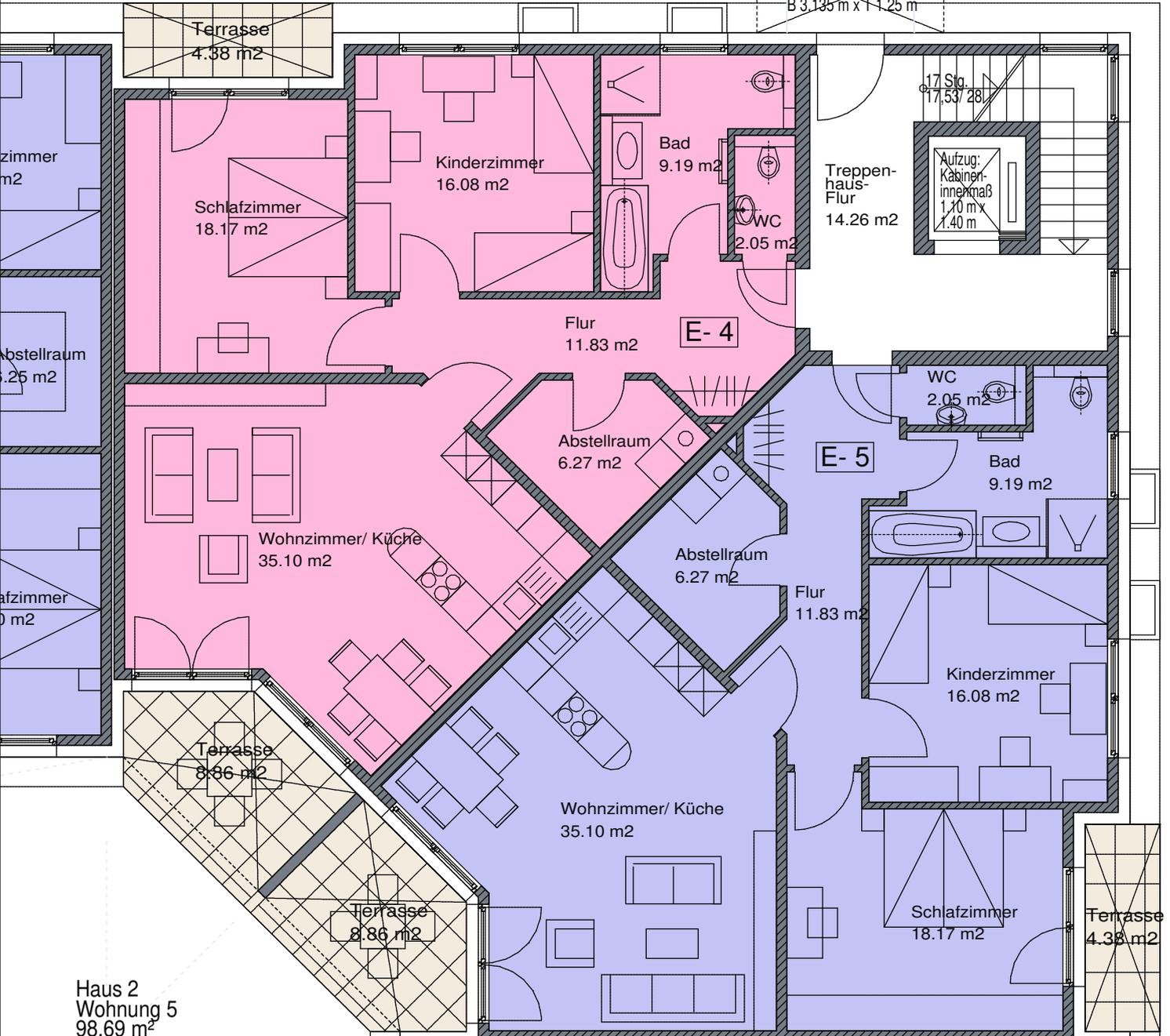
Haus 2
 Wohnung 4
 98,69 m² - 1,5 % Putzabzug
 = 97,21 m²
 + 13,24 m²/2 = 6,62 m² Terrasse

 103,83 m² Wohnfläche

HAUS 2



Vordach
 B 3,135 m x T 1,25 m



Haus 2
 Wohnung 5
 98,69 m²
 - 1,5 % Putzabzug
 = 97,21 m²
 + 13,24 m²/2
 = 6,62 m² Terrasse

 103,83 m² Wohnfläche

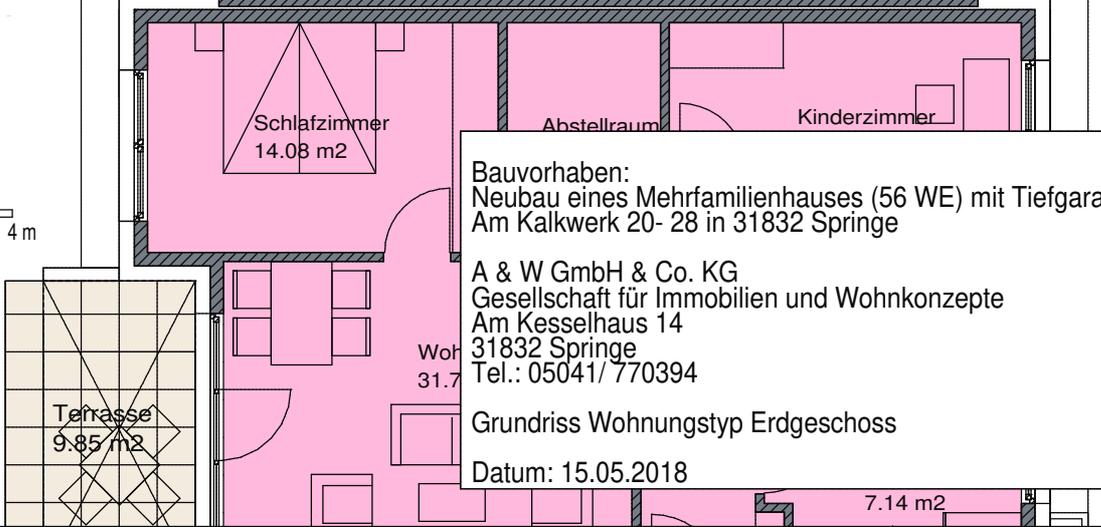


Bauvorhaben:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
 Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

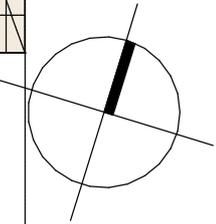
A & W GmbH & Co. KG
 Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
 Am Kesselhaus 14
 31832 Springe
 Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp Erdgeschoss

Datum: 15.05.2018

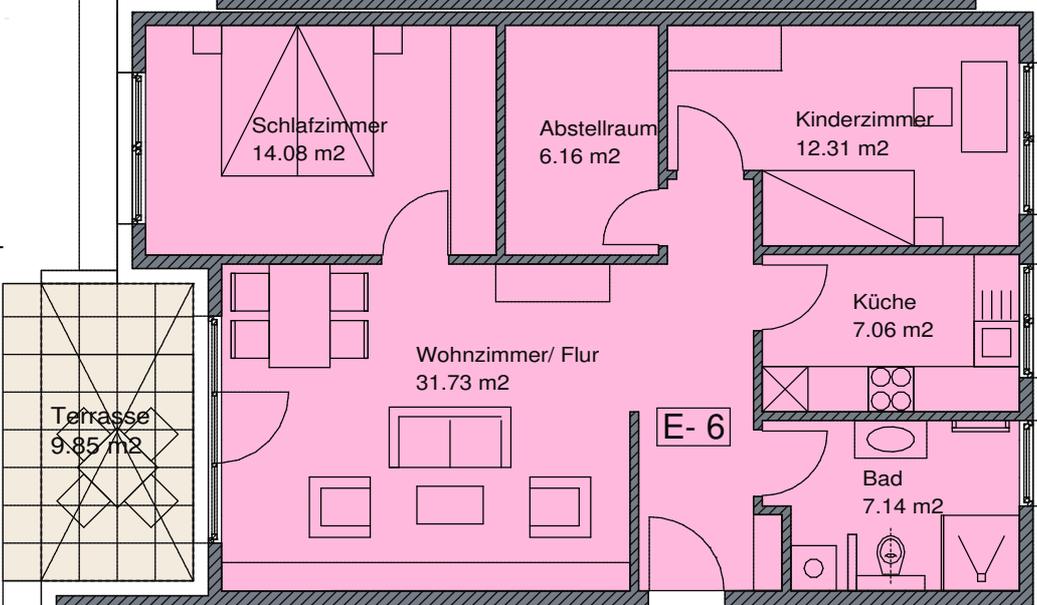


7.14 m²



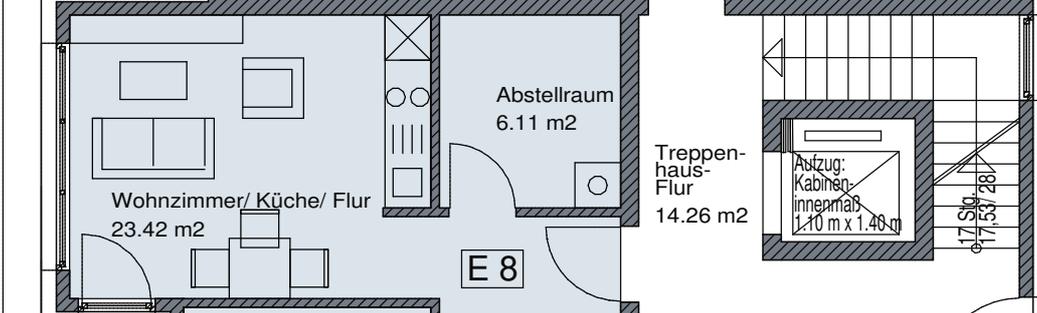
Haus 3
Wohnung 6
78,48 m²
- 1,5 % Putzabzug
= 77,30 m²
+ 9,85 m²/2
= 4,92 m² Terrasse

82,22 m² Wohnfläche



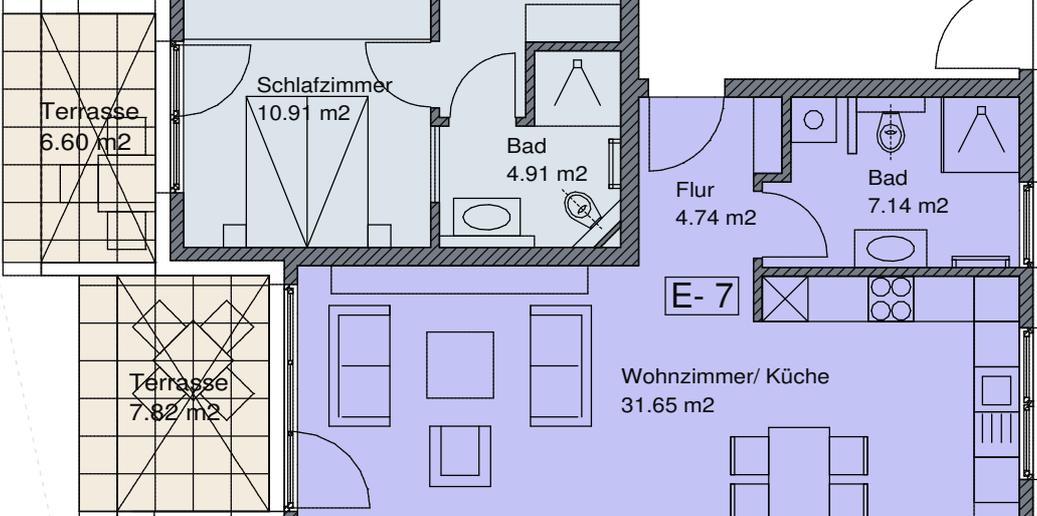
Haus 3
Wohnung 8
45,35 m²
- 1,5 % Putzabzug
= 44,67 m²
+ 6,60 m²/2
= 3,30 m² Terrasse

47,97 m² Wohnfläche



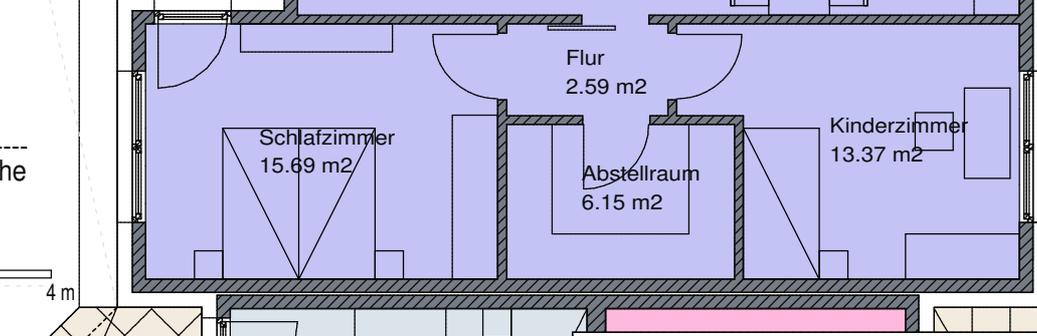
Haus 3
Wohnung 7
81,33 m²
- 1,5 % Putzabzug
= 80,11 m²
+ 7,82 m²/2
= 3,91 m² Terrasse

84,02 m² Wohnfläche



Haus 3
Wohnung 8
13,36 m²
- 1,5 % Putzabzug
= 13,11 m²
+ 1,88 m²/2
= 0,94 m² Terrasse

14,05 m² Wohnfläche



Vordach
B 3,135 m x T 1,25 m

HAUS 3

Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

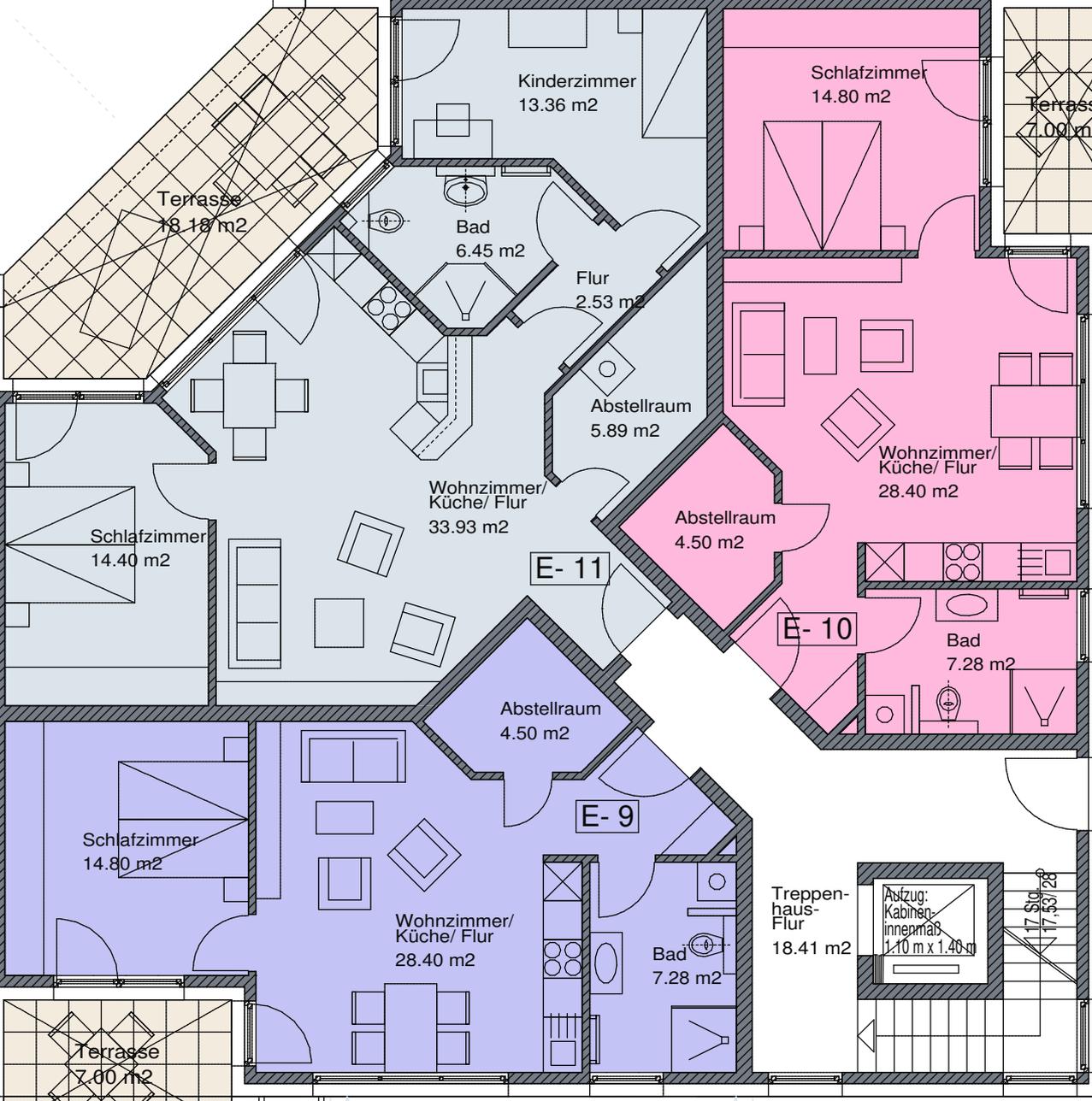
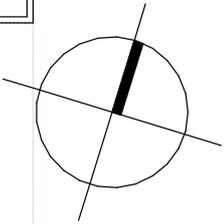
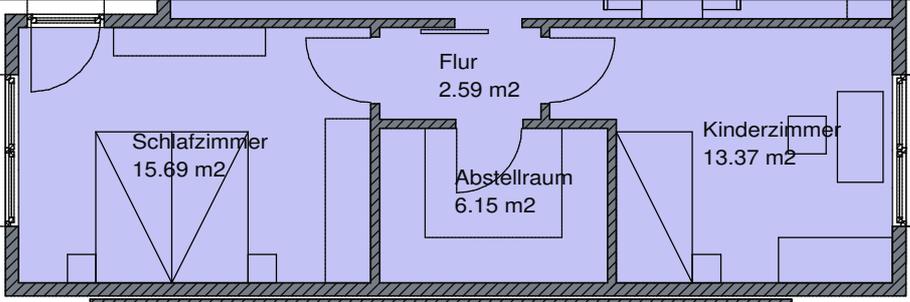
A & W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp Erdgeschoss

Datum: 15.05.2018

Haus 4
 Wohnung 11
 76,56 m² -1,5 % Putzabzug
 = 75,41 m²
 + 18,18 m²/2
 = 9,09 m² Terrasse

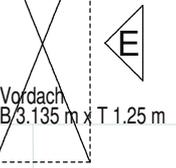
 84,50 m² Wohnfläche



Haus 4
 Wohnung 10
 54,98 m²
 -1,5 % Putzabzug
 = 54,15 m²
 + 7,00 m²/2 =
 3,50 m² Terrasse

 57,65 m² Wohnfläche

HAUS 4



Haus 4
 Wohnung 9
 54,98 m² -1,5 % Putzabzug
 = 54,15 m²
 + 7,00 m²/2 = 3,50 m² Terrasse

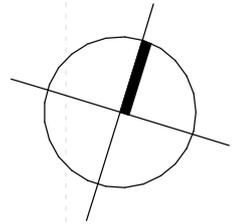
 57,65 m² Wohnfläche

Bauvorhaben:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
 Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

A & W GmbH & Co. KG
 Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
 Am Kesselhaus 14
 31832 Springe
 Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp Erdgeschoss
 Datum: 15.05.2018



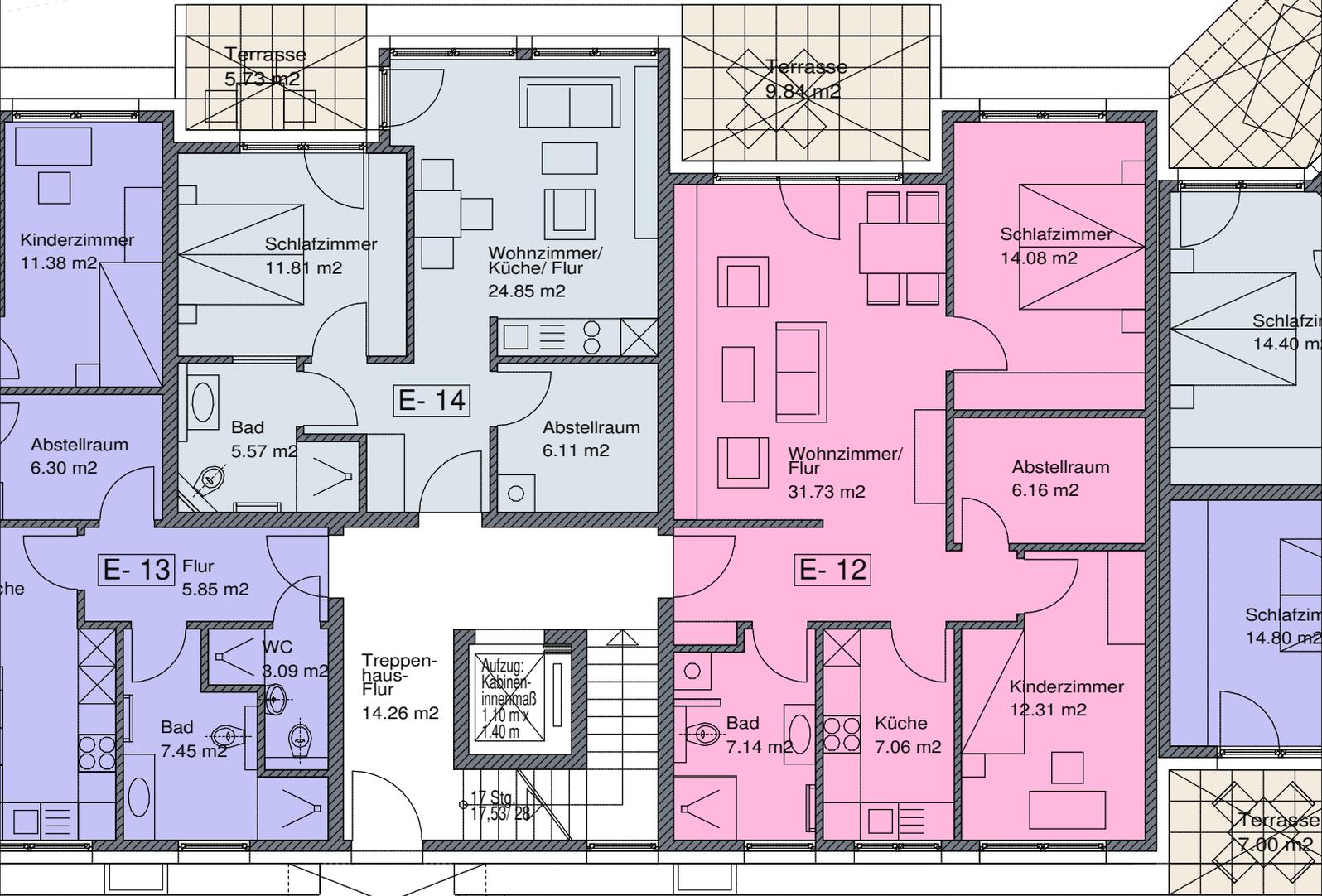


Haus 5
 Wohnung 14
 48,34 m² -1,5 % Putzabzug
 = 47,61 m²
 + 5,73 m²/2 = 2,86 m² Terrasse

 50,47 m² Wohnfläche

Haus 5
 Wohnung 12
 78,48 m² -1,5 % Putzabzug
 = 77,30 m²
 + 9,84 m²/2 = 4,92 m² Terrasse

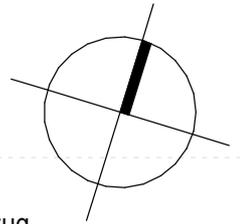
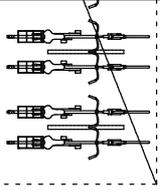
 82,22 m² Wohnfläche



HAUS 5

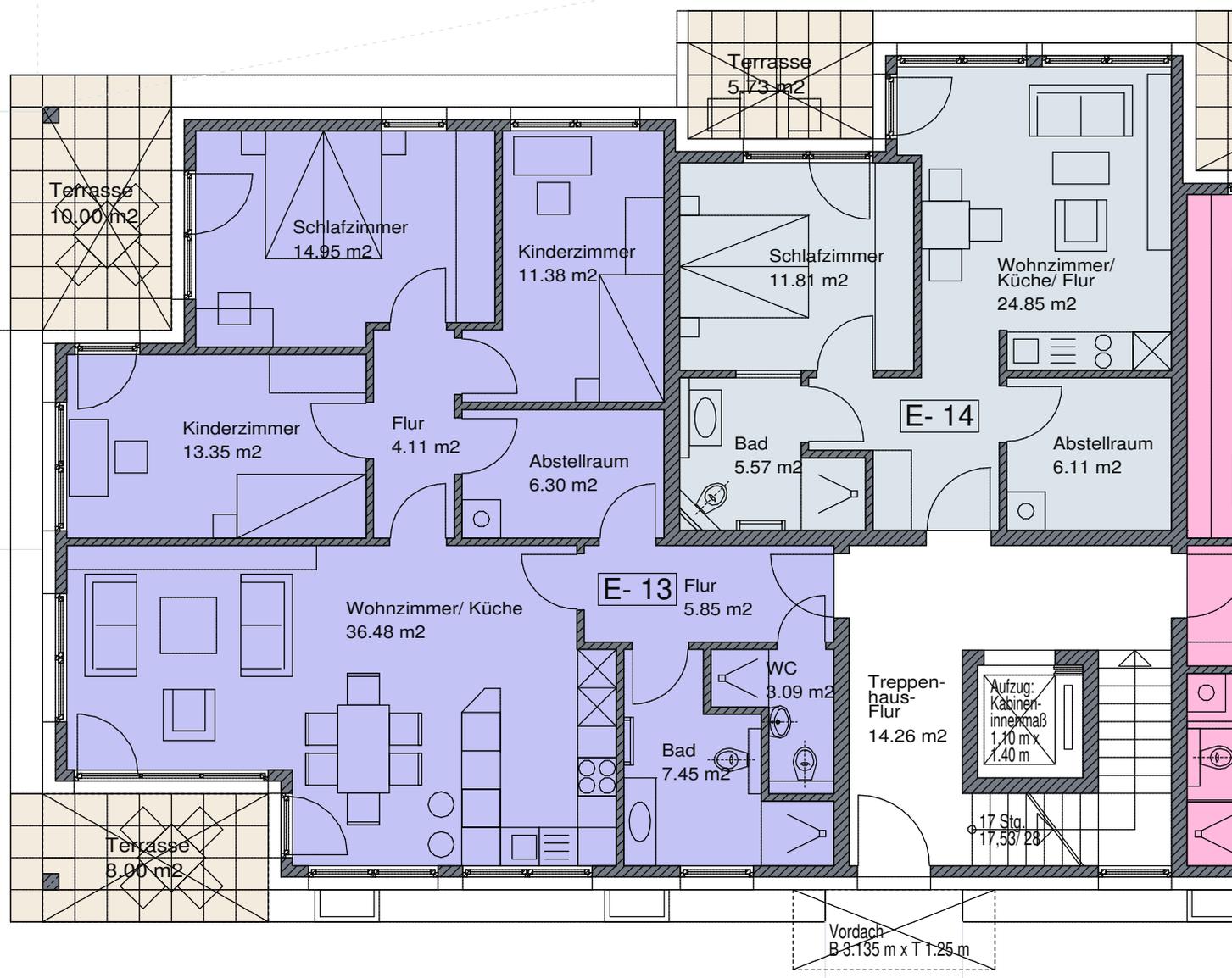


Bauvorhaben:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
 Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe
 A & W GmbH & Co. KG
 Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
 Am Kesselhaus 14
 31832 Springe
 Tel.: 05041/ 770394
 Grundriss Wohnungstyp Erdgeschoss
 Datum: 15.05.2018



Haus 5
 Wohnung 14
 48,34 m² - 1,5 % Putzabzug
 = 47,61 m²
 + 5,73 m²/2 = 2,86 m² Terrasse

 50,47 m² Wohnfläche



Haus 5
 Wohnung 13
 102,96 m² - 1,5 % Putzabzug
 = 101,41 m²
 + 18,00 m²/2 = 9,00 m² Terrasse

 110,41 m² Wohnfläche

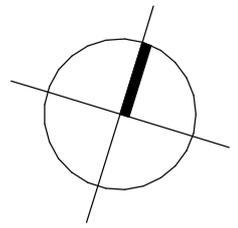
E
HAUS 5

Bauvorhaben:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
 Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

A & W GmbH & Co. KG
 Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
 Am Kesselhaus 14
 31832 Springe
 Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp Erdgeschoss
 Datum: 15.05.2018

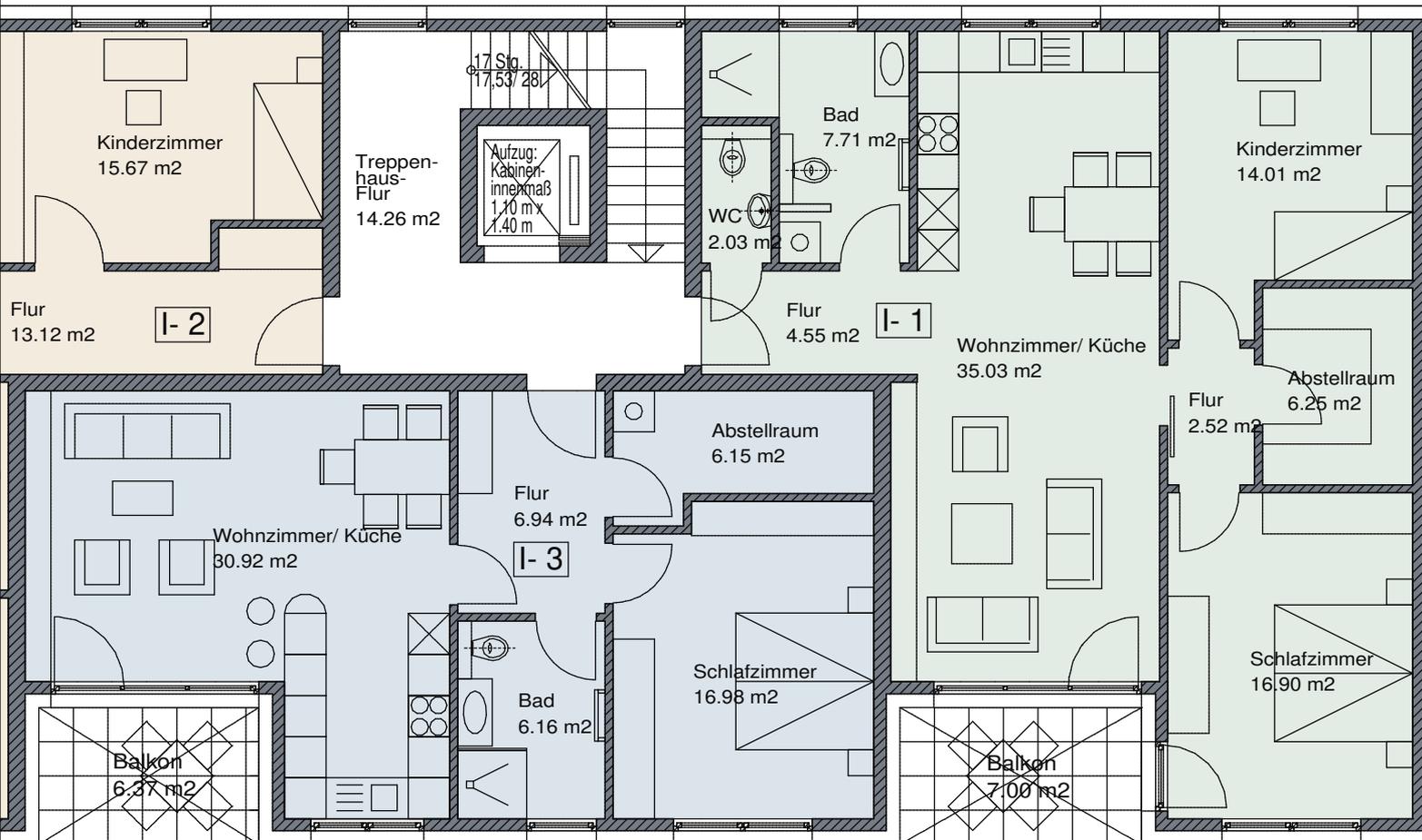




Haus 1
Wohnung 1
89,00 m² - 1,5 % Putzabzug
= 87,67 m²
+ 7,00 m²/2 = 3,50 m² Balkon

91,17 m² Wohnfläche

HAUS 1



Haus 1
Wohnung 3
67,15m² - 1,5 % Putzabzug
= 66,14 m²
+ 6,37 m²/2 = 3,18 m² Balkon

69,32 m² Wohnfläche

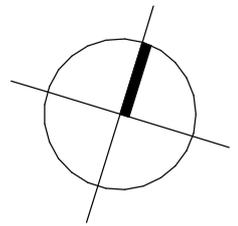
Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

A & W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394

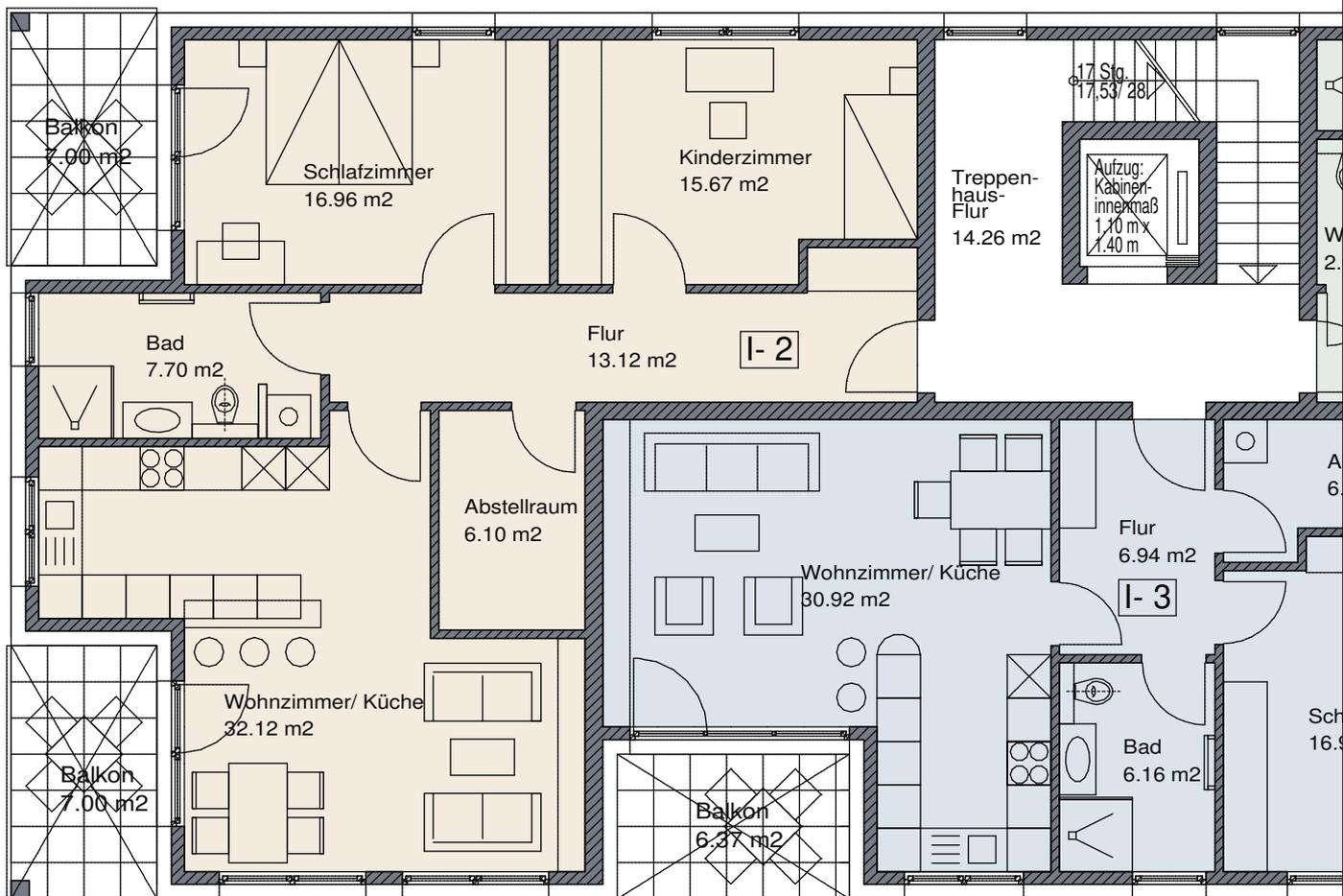
Grundriss Wohnungstyp 1. - 3. Obergeschoss

Datum: 15.05.2018





HAUS 1



Haus 1
Wohnung 2
91,67 m² - 1,5 % Putzabzug
= 90,29 m²
+ 14,00 m²/2 = 7,00 m² Balkon

97,29 m² Wohnfläche

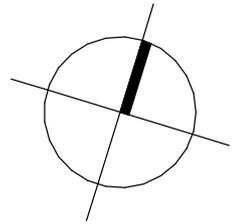
Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

A & W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp 1. - 3. Obergeschoss

Datum: 15.05.2018

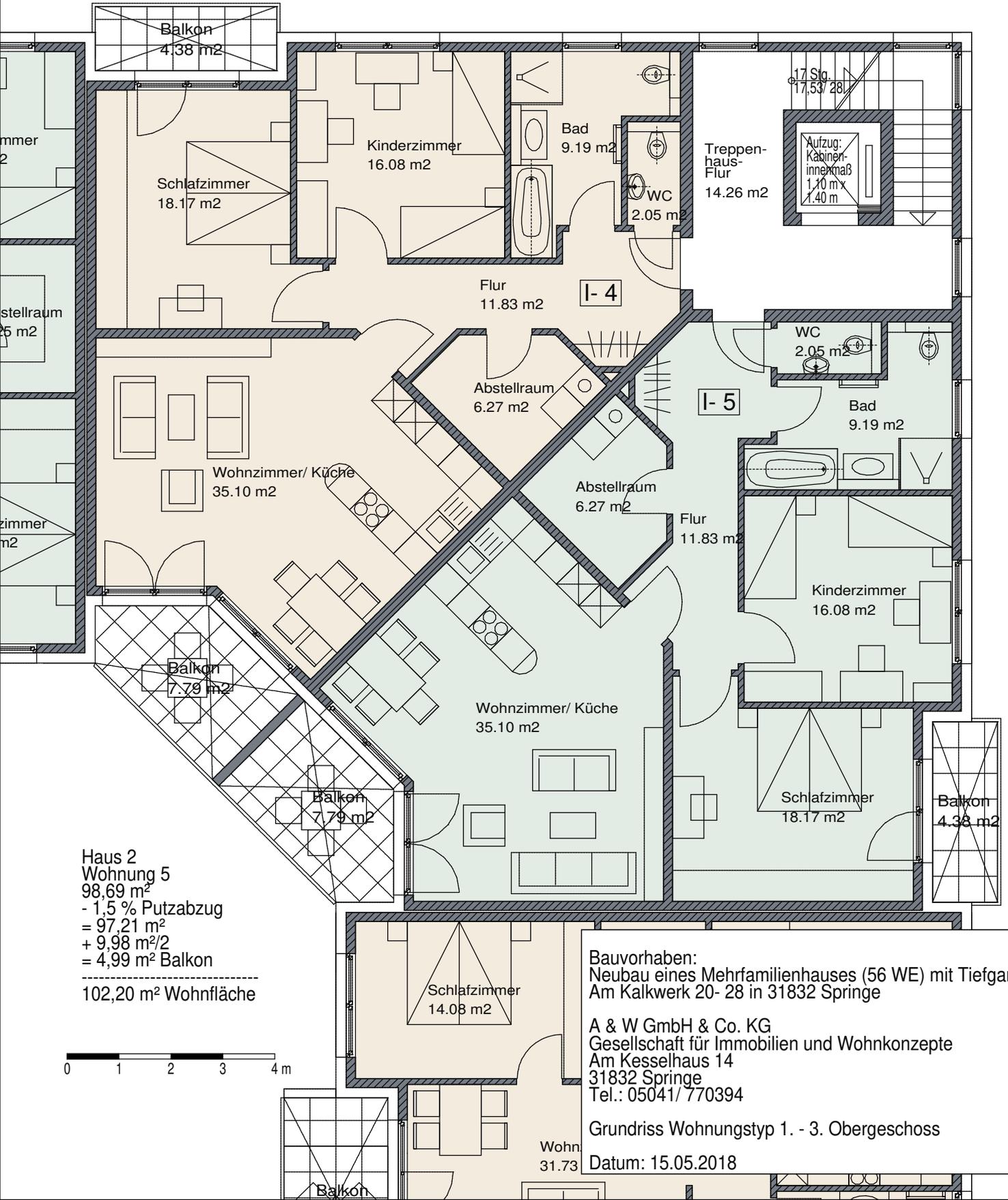




Haus 2
 Wohnung 4
 98,69 m² - 1,5 % Putzabzug
 = 97,21 m²
 + 9,98 m²/2 = 4,99 m² Terrasse

 102,20 m² Wohnfläche

HAUS 2



Haus 2
 Wohnung 5
 98,69 m²
 - 1,5 % Putzabzug
 = 97,21 m²
 + 9,98 m²/2
 = 4,99 m² Balkon

 102,20 m² Wohnfläche



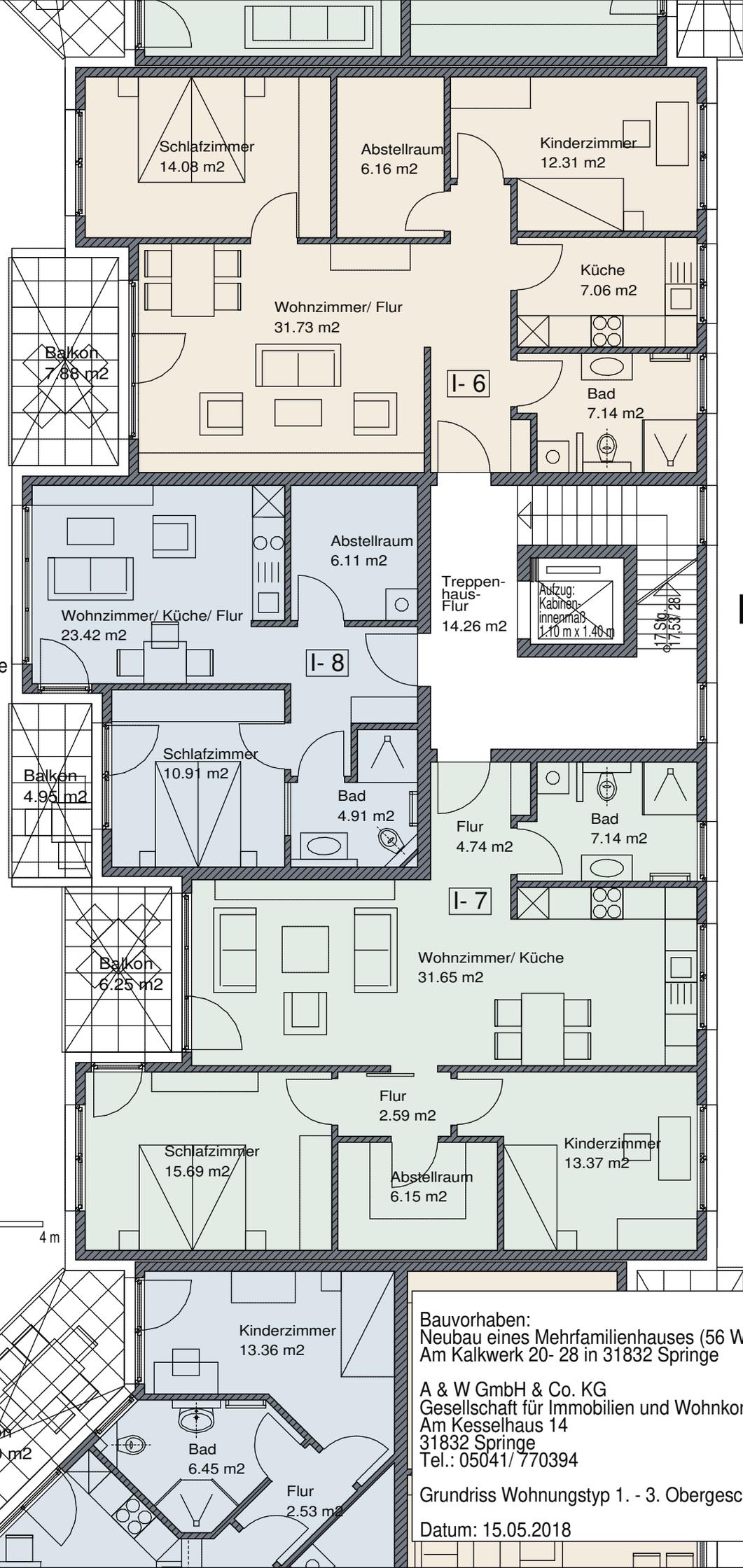
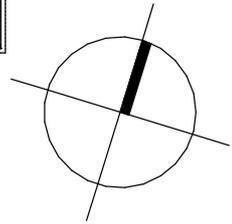
Bauvorhaben:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
 Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

A & W GmbH & Co. KG
 Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
 Am Kesselhaus 14
 31832 Springe
 Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp 1. - 3. Obergeschoss

Datum: 15.05.2018

Wohn
 31.73



Haus 3
Wohnung 6
78,48 m²
- 1,5 % Putzabzug
= 77,30 m²
+ 7,88 m²/2
= 3,94 m² Balkon

81,24 m² Wohnfläche

Haus 3
Wohnung 8
45,35 m²
- 1,5 % Putzabzug
= 44,67 m²
+ 4,95 m²/2
= 2,47 m² Balkon

47,14 m² Wohnfläche

HAUS 3

Haus 3
Wohnung 7
81,33 m²
- 1,5 % Putzabzug
= 80,11 m²
+ 6,25 m²/2
= 3,12 m² Balkon

83,23 m² Wohnfläche

Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

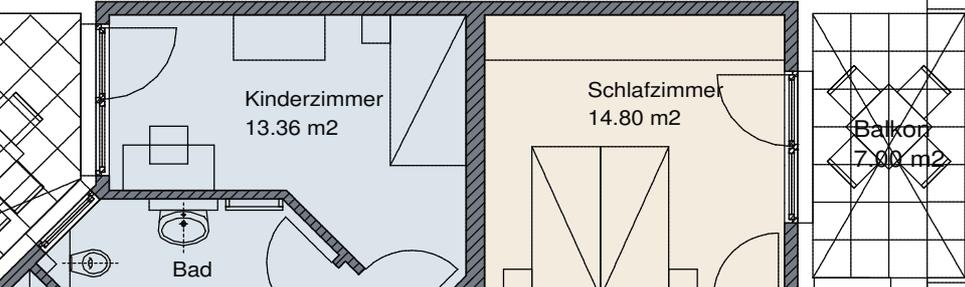
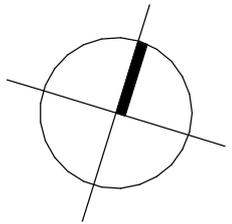
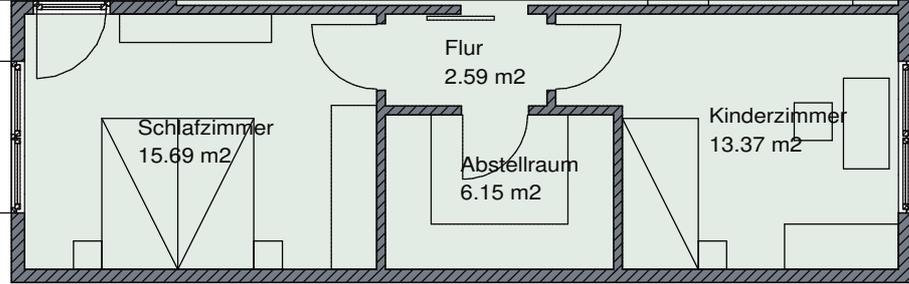
A & W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp 1. - 3. Obergeschoss

Datum: 15.05.2018

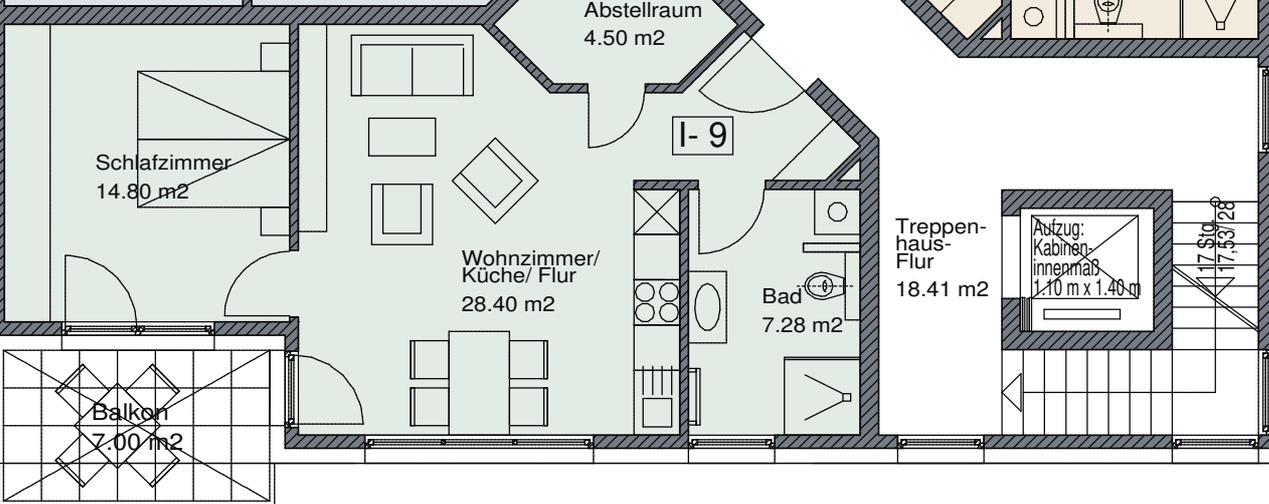
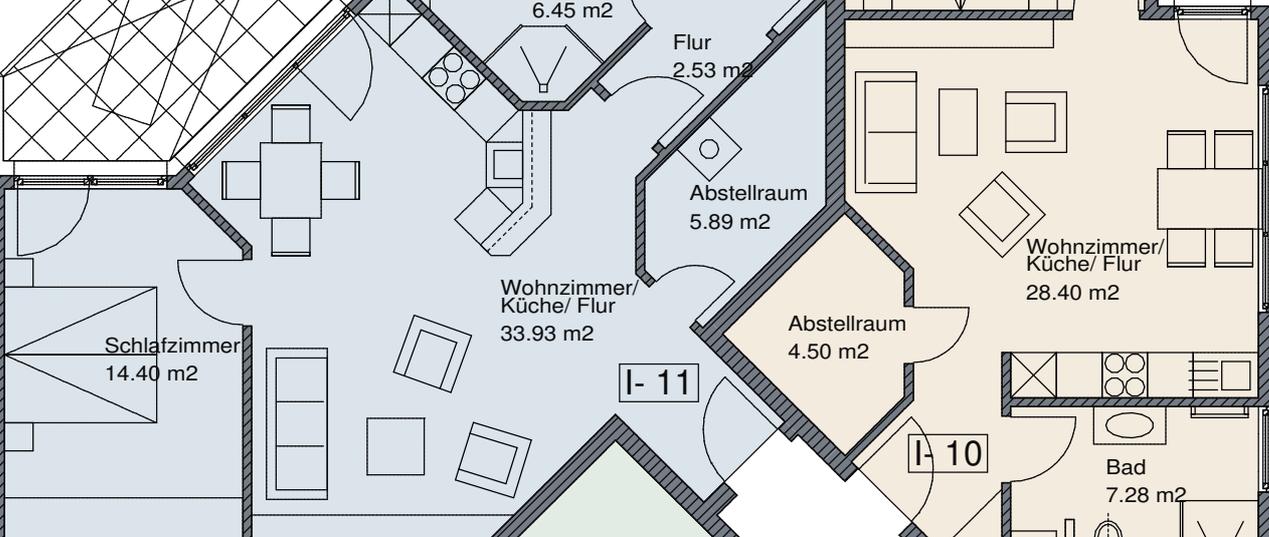
Haus 4
 Wohnung 11
 76,56 m²
 - 1,5 % Putzabzug
 = 75,41 m²
 + 16,00 m²/2
 = 8,00 m² Balkon

83,41 m² Wohnfläche



Haus 4
 Wohnung 10
 54,98 m²
 - 1,5 % Putzabzug
 = 54,15 m²
 + 7,00 m²/2 =
 3,50 m² Balkon

57,65 m² Wohnfläche



Haus 4
 Wohnung 9
 54,98 m² - 1,5 % Putzabzug
 = 54,15 m²
 + 7,00 m²/2 = 3,50 m² Balkon

57,65 m² Wohnfläche

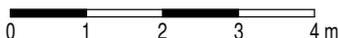
HAUS 4

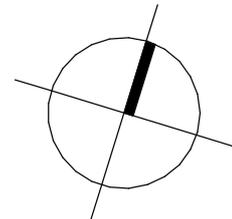
Bauvorhaben:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
 Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

A & W GmbH & Co. KG
 Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
 Am Kesselhaus 14
 31832 Springe
 Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp 1. - 3. Obergeschoss

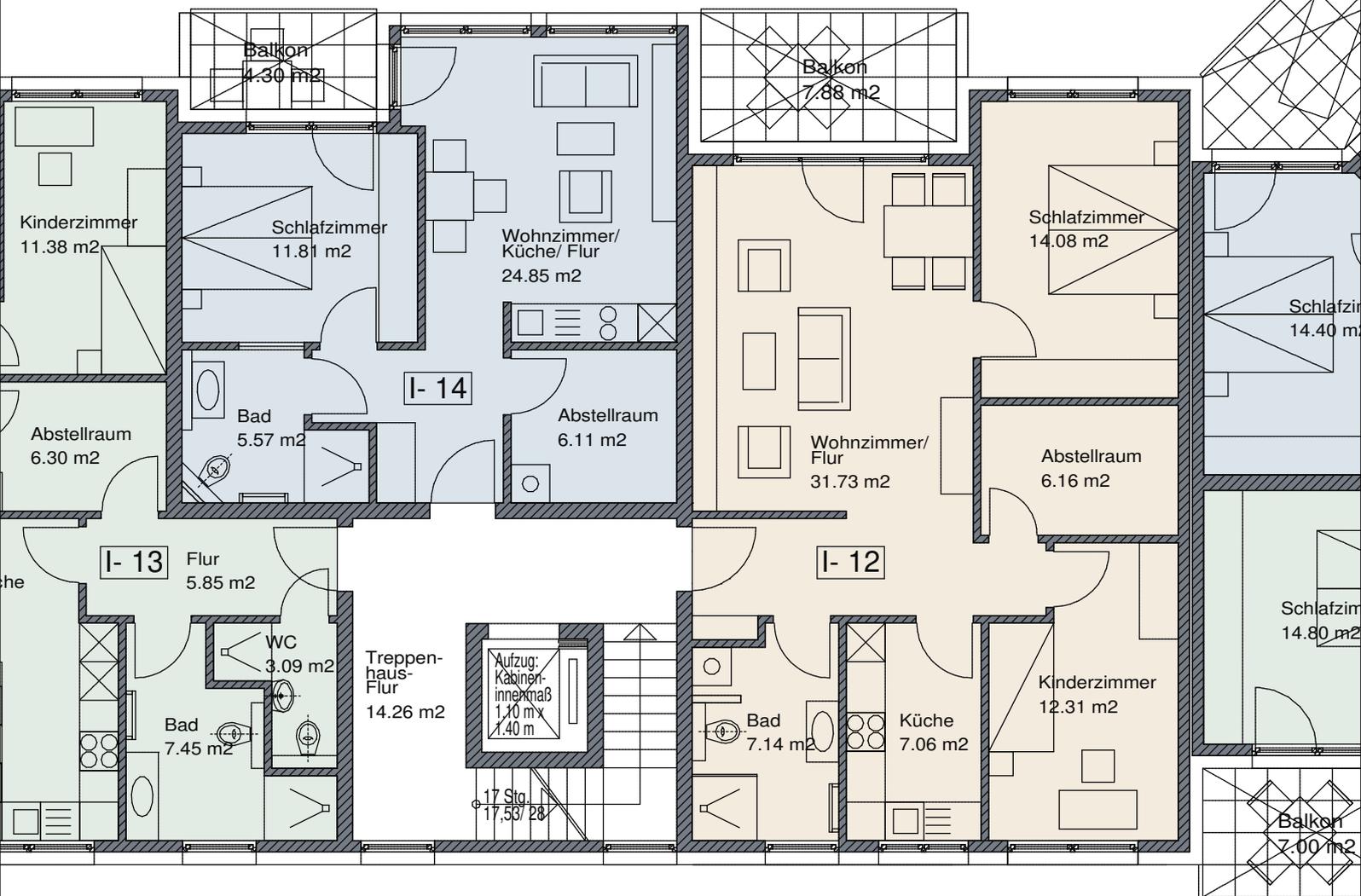
Datum: 15.05.2018





Haus 5
 Wohnung 14
 48,34 m² - 1,5 % Putzabzug
 = 47,61 m²
 + 4,30 m²/2 = 2,15 m² Balkon

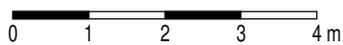
 49,76 m² Wohnfläche



HAUS 5

Haus 5
 Wohnung 12
 78,48 m² - 1,5 % Putzabzug
 = 77,30 m²
 + 7,88 m²/2 = 3,94 m² Balkon

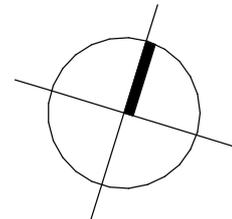
 81,24 m² Wohnfläche



Bauvorhaben:
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
 Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

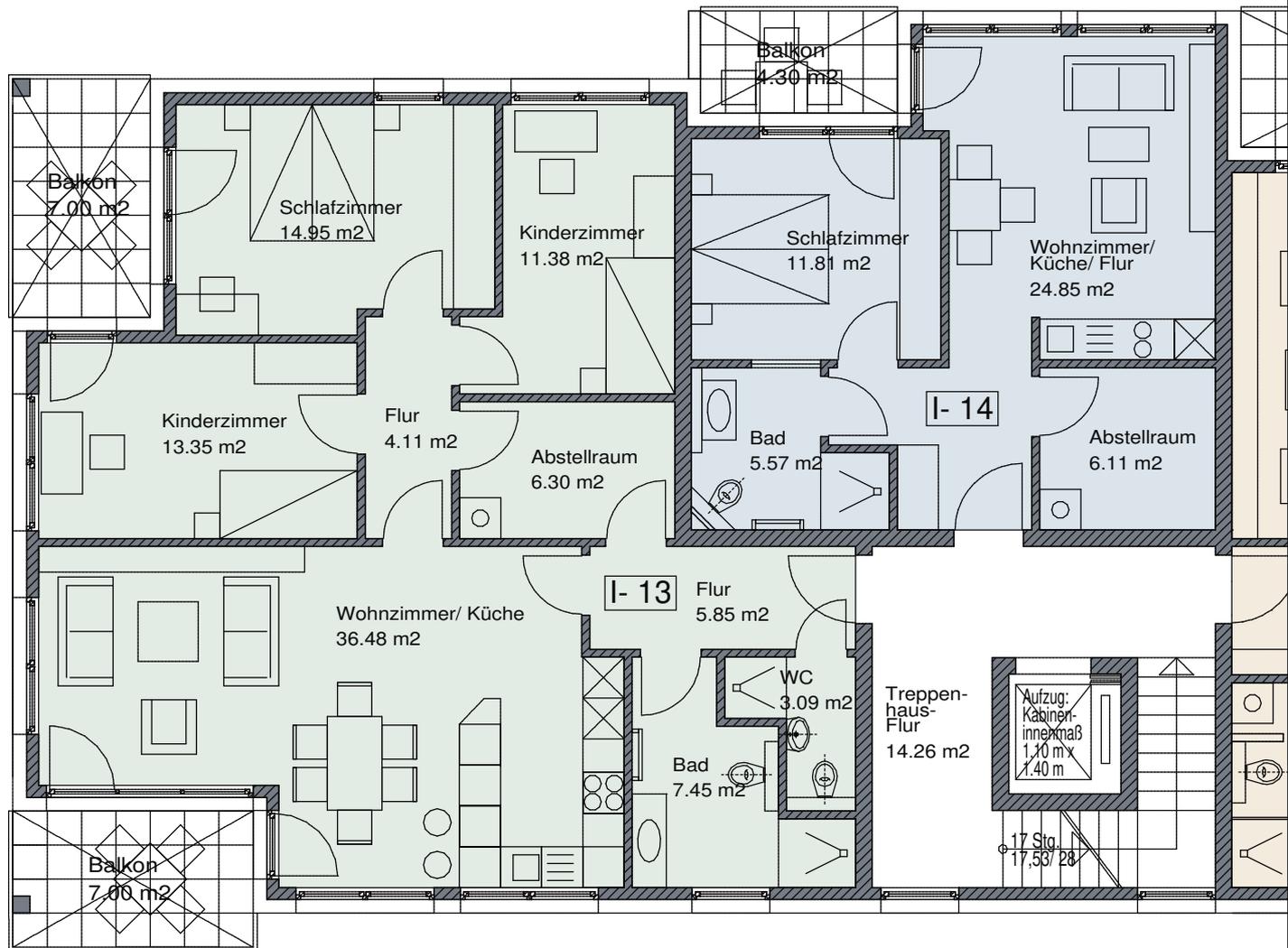
A & W GmbH & Co. KG
 Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
 Am Kesselhaus 14
 31832 Springe
 Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp 1. - 3. Obergeschoss
 Datum: 15.05.2018



Haus 5
Wohnung 14
48,34 m² - 1,5 % Putzabzug
= 47,61 m²
+ 4,30 m²/2 = 2,15 m² Balkon

49,76 m² Wohnfläche



HAUS 5

Haus 5
Wohnung 13
102,96 m² - 1,5 % Putzabzug
= 101,41 m²
+ 14,00 m²/2 = 7,00 m² Balkon

108,41 m² Wohnfläche

Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage,
Am Kalkwerk 20- 28 in 31832 Springe

A & W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394

Grundriss Wohnungstyp 1. - 3. Obergeschoss

Datum: 15.05.2018

Bauvorhaben : **Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage**
Am Kalkwerk 20- 28
31832 Springe

Bauherr: A & W GmbH & Co. KG, Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 0170/ 16 32 398 und 0173/ 830 98 92

Kaufpreis- Liste Wohnungen W 1 - W 14 , Erdgeschoss

Haus 1	Erdgeschoss	W 1	2.650 €/ m ²	92,04 m ²	243.906,00 €
Haus 1	Erdgeschoss	W 2	2.650 €/ m ²	100,29 m ²	265.768,50 €
Haus 1	Erdgeschoss	W 3	2.650 €/ m ²	70,12 m ²	185.818,00 €
Haus 2	Erdgeschoss	W 4	2.650 €/ m ²	103,83 m ²	275.149,50 €
Haus 2	Erdgeschoss	W 5	2.650 €/ m ²	103,83 m ²	275.149,50 €
Haus 3	Erdgeschoss	W 6	2.650 €/ m ²	82,22 m ²	217.883,00 €
Haus 3	Erdgeschoss	W 7	2.650 €/ m ²	84,02 m ²	222.653,00 €
Haus 3	Erdgeschoss	W 8	2.650 €/ m ²	47,97 m ²	127.120,50 €
Haus 4	Erdgeschoss	W 9	2.650 €/ m ²	57,65 m ²	152.772,50 €
Haus 4	Erdgeschoss	W 10	2.650 €/ m ²	57,65 m ²	152.772,50 €
Haus 4	Erdgeschoss	W 11	2.650 €/ m ²	84,50 m ²	223.925,00 €
Haus 5	Erdgeschoss	W 12	2.650 €/ m ²	82,22 m ²	217.883,00 €
Haus 5	Erdgeschoss	W 13	2.650 €/ m ²	110,41 m ²	292.586,50 €
Haus 5	Erdgeschoss	W 14	2.650 €/ m ²	50,47 m ²	133.745,50 €

Kaufpreis- Liste Wohnungen W 1 - W 14 , 1. Obergeschoss

Haus 1	1. Obergeschoss	W 1	2.750 €/ m ²	91,17 m ²	250.717,50 €
Haus 1	1. Obergeschoss	W 2	2.750 €/ m ²	97,29 m ²	267.547,50 €
Haus 1	1. Obergeschoss	W 3	2.750 €/ m ²	69,32 m ²	190.630,00 €
Haus 2	1. Obergeschoss	W 4	2.750 €/ m ²	102,20 m ²	281.050,00 €
Haus 2	1. Obergeschoss	W 5	2.750 €/ m ²	102,20 m ²	281.050,00 €
Haus 3	1. Obergeschoss	W 6	2.750 €/ m ²	81,24 m ²	223.410,00 €
Haus 3	1. Obergeschoss	W 7	2.750 €/ m ²	83,23 m ²	228.882,50 €
Haus 3	1. Obergeschoss	W 8	2.750 €/ m ²	47,14 m ²	129.635,00 €
Haus 4	1. Obergeschoss	W 9	2.750 €/ m ²	57,65 m ²	158.537,50 €
Haus 4	1. Obergeschoss	W 10	2.750 €/ m ²	57,65 m ²	158.537,50 €
Haus 4	1. Obergeschoss	W 11	2.750 €/ m ²	83,41 m ²	229.377,50 €
Haus 5	1. Obergeschoss	W 12	2.750 €/ m ²	81,24 m ²	223.410,00 €
Haus 5	1. Obergeschoss	W 13	2.750 €/ m ²	108,41 m ²	298.127,50 €
Haus 5	1. Obergeschoss	W 14	2.750 €/ m ²	49,76 m ²	136.840,00 €

Bauvorhaben : **Neubau eines Mehrfamilienhauses (56 WE) mit Tiefgarage**
Am Kalkwerk 20- 28
31832 Springe

Bauherr: A & W GmbH & Co. KG, Gesellschaft für Immobilien und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 0170/ 16 32 398 und 0173/ 830 98 92

Kaufpreis- Liste Wohnungen W 1 - W 14 , 2. Obergeschoss

Haus 1	2. Obergeschoss	W 1	2.750 €/ m ²	91,17 m ²	250.717,50 €
Haus 1	2. Obergeschoss	W 2	2.750 €/ m ²	97,29 m ²	267.547,50 €
Haus 1	2. Obergeschoss	W 3	2.750 €/ m ²	69,32 m ²	190.630,00 €
Haus 2	2. Obergeschoss	W 4	2.750 €/ m ²	102,20 m ²	281.050,00 €
Haus 2	2. Obergeschoss	W 5	2.750 €/ m ²	102,20 m ²	281.050,00 €
Haus 3	2. Obergeschoss	W 6	2.750 €/ m ²	81,24 m ²	223.410,00 €
Haus 3	2. Obergeschoss	W 7	2.750 €/ m ²	83,23 m ²	228.882,50 €
Haus 3	2. Obergeschoss	W 8	2.750 €/ m ²	47,14 m ²	129.635,00 €
Haus 4	2. Obergeschoss	W 9	2.750 €/ m ²	57,65 m ²	158.537,50 €
Haus 4	2. Obergeschoss	W 10	2.750 €/ m ²	57,65 m ²	158.537,50 €
Haus 4	2. Obergeschoss	W 11	2.750 €/ m ²	83,41 m ²	229.377,50 €
Haus 5	2. Obergeschoss	W 12	2.750 €/ m ²	81,24 m ²	223.410,00 €
Haus 5	2. Obergeschoss	W 13	2.750 €/ m ²	108,41 m ²	298.127,50 €
Haus 5	2. Obergeschoss	W 14	2.750 €/ m ²	49,76 m ²	136.840,00 €

Kaufpreis- Liste Wohnungen W 1 - W 14 , 3. Obergeschoss

Haus 1	3. Obergeschoss	W 1	2.850 €/ m ²	91,17 m ²	259.834,50 €
Haus 1	3. Obergeschoss	W 2	2.850 €/ m ²	103,29 m ²	294.376,50 €
Haus 1	3. Obergeschoss	W 3	2.850 €/ m ²	69,32 m ²	197.562,00 €
Haus 2	3. Obergeschoss	W 4	2.850 €/ m ²	108,20 m ²	308.370,00 €
Haus 2	3. Obergeschoss	W 5	2.850 €/ m ²	102,20 m ²	291.270,00 €
Haus 3	3. Obergeschoss	W 6	2.850 €/ m ²	81,24 m ²	231.534,00 €
Haus 3	3. Obergeschoss	W 7	2.850 €/ m ²	89,23 m ²	254.305,50 €
Haus 3	3. Obergeschoss	W 8	2.850 €/ m ²	47,14 m ²	134.349,00 €
Haus 4	3. Obergeschoss	W 9	2.850 €/ m ²	57,65 m ²	164.302,50 €
Haus 4	3. Obergeschoss	W 10	2.850 €/ m ²	63,65 m ²	181.402,50 €
Haus 4	3. Obergeschoss	W 11	2.850 €/ m ²	83,41 m ²	237.718,50 €
Haus 5	3. Obergeschoss	W 12	2.850 €/ m ²	81,24 m ²	231.534,00 €
Haus 5	3. Obergeschoss	W 13	2.850 €/ m ²	114,41 m ²	326.068,50 €
Haus 5	3. Obergeschoss	W 14	2.850 €/ m ²	49,76 m ²	141.816,00 €